

WIK.271.ZP.1.2015

Uczestnicy postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje zapytania wraz z wyjaśnieniami odnośnie przetargu nr WIK.271.ZP.1.2015 na „Przebudowę ulic na Osiedlu Grzanka wraz z montażem separatora w ulicy Sportowej – etap IV – ulica Jodłowa”.

PYTANIA:

„1. W SIWZ w opisie zadania występują roboty rozbiórkowe obrzeży i krawężników betonowych, a przedmiar robót drogowych nie zawiera takich pozycji. Pytanie: czy faktycznie pozycje te nie występują?”

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić postanowienia SIWZ w zakresie wystąpienia robót rozbiórkowych obrzeży i krawężników betonowych.

„2. W SIWZ i w przedmiarze robót drogowych występuje podbudowa z kruszywa łamanego natomiast w załączonej dokumentacji technicznej (rys. D.III.PW.03.01) jest podbudowa z gruntu stabilizowanego nieokreślonym spoiwem. Pytanie: jaki rodzaj podbudowy i o jakiej grubości należy przyjąć do wyceny?”

Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmiany zapisów ujętych w projekcie budowlanym określającym warstwy konstrukcyjne nawierzchni jezdni, zjazdów i dojazdów do furtek:

z: warstwy mrozoochronnej z gruntu ulepszanego spoiwem o $R_M=1.5$ MPa – 15 cm

na: podbudowę z pospółki rozścielanej mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 15 cm

oraz

z: podbudowy z gruntu stabilizowanego spoiwem o $R_M=2.5$ MPa – 15 cm

na: podbudowę z tłucznia łamanego 0/31,5 mm – warstwa stabilizowana mechanicznie grubości po zagęszczeniu 15 cm

pozostałe zapisy określające konstrukcję ujęte w projekcie budowlanym pozostają bez zmian. W/w zmiany zostały ujęte w SIWZ.

„3. Pytanie: jaki status ma załączona dokumentacja bowiem:

a) na stronie tytułowej tematem opracowania jest

„Wykonanie dokumentacji technicznej na: przebudowę ulic na osiedlu Grzanka w Makowie Maz.”

b) strona tytułowa „Przedmiaru robót” określa stadium - „Projekt Wykonawczy”

Czy można załączyć ujednoliconą dokumentację?”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż obowiązującym dokumentem jest projekt budowlany przebudowy ulic na osiedlu Grzanka, który obejmuje cały zakres prac – natomiast przedmiotem zamówienia jest przebudowa ulicy Jodłowej.

„4. Zauważono rozbieżność między przedmiarem, a załączoną dokumentacją w ilościach betonu na ławy pod krawężniki, obrzeża i ściek w przekrojach. Jakie ilości należy przyjąć do wyceny?”

Odpowiedź: W zakresie ilości betonu na ławy pod krawężniki, obrzeża i ściek należy kierować się danymi przedstawionymi w dokumentacji projektowej.

„Mamy wątpliwości co do poniższych zapisów SIWZ:

Zamówienie obejmuje również wykonanie w pasie drogowym ulicy Jodłowej następujących robót: obsianie gruntu trawą (projektowana zieleń) z zastosowaniem ziemi urodzajnej; regulację znajdujących się w pasie drogowym studni kanalizacji sanitarnej, skrzynek wodociągowych; hydrantów, studni teletechnicznych (w razie stwierdzenia złego stanu technicznego należy dokonać ich wymiany bądź naprawy); regulację bram wjazdowych/furtek na posesje po urządzeniu nowych zjazdów/dojść (dostosowanie do nowej niwelety).

Dokumentacja projektowa nie zawiera dojeżdż do furtek dla 5 nieruchomości jednorodzinnych zlokalizowanych w ulicy Jodłowej (o numerach porządkowych 1, 2, 9, 17, 19) Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić podczas prowadzenia prac wykonanie w/w dojeżdż o powierzchni i parametrach odpowiadających dojeżdżom uwzględnionym w dokumentacji.

6. Zamówienie obejmuje:

Prace określone w dokumentacji załączonej do SIWZ, w niniejszym opisie oraz wszelkie roboty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym wykonanie **tymczasowej organizacji ruchu** na czas prowadzenia robót. Zamawiający dysponuje przedmiarami robót, które załącza do SIWZ jako materiał pomocniczy i uzupełniający w stosunku do dokumentacji projektowej. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie dokumentacji projektowej, STWiOR, postanowień SIWZ, przedmiarów i wizji w terenie.

uważamy bowiem, że na Zamawiającym spoczywa obowiązek określenia przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 pkt 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

W tym przypadku Zamawiający żąda, aby wycenę sporządzić w oparciu o załączoną dokumentację stwierdzając jednocześnie, że przedmiar robót stanowiący integralną część projektu wykonawczego jest tylko materiałem pomocniczym. Dopuszczając fakultatywny sposób dokonania wyceny Zamawiający stawia Wykonawcę w następującej sytuacji:

- jeżeli Wykonawca uwzględni wszystkie inne niż zawarte w przedmiarze roboty, to najprawdopodobniej przegra przetarg ze względu na cenę;
- jeżeli Wykonawca dokona wyceny zgodnie z przedmiarem, to w przypadku wygrania przetargu poniesie wszelkie nieprzewidziane koszty,

Sytuacja taka w której ryzyko ponosi tylko jedna strona nie jest na pewno zgodna z duchem Ustawy PZP.”

Odpowiedź: Zamawiający podkreśla, iż cenę ryczałtową zawartą w ofercie należy określić nie tylko na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiaru robót, ale również w oparciu o postanowienia SIWZ, STWiOR oraz wizji w terenie. Uwzględnienie w SIWZ wszelkich dodatkowych do wykonania prac – niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia – w pełni czyni zadość zapisom art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – informującym o uwzględnieniu wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Z up. Burmistrza
mgr Lech Gadomski
Zastępca Burmistrza