

Załącznik nr 5

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu **2014 roku** w Makowie Mazowieckim pomiędzy:

Miastem Maków Mazowiecki z siedzibą Urzędu Miejskiego przy ul. Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki, NIP 757-142-03-77, REGON 550668309

reprezentowanym przez:

Janusza Jankowskiego – Burmistrza Miasta

z kontrasygnatą

Pawła Gutowskiego – Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji budowy centralnej kotłowni przy ul. Przemysłowej wraz z rozbudową miejskiej sieci ciepłowniczej”**, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia **2014 roku**, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w następującym zakresie:
 - 1) Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy centralnej kotłowni miejskiej przy ulicy Przemysłowej w Makowie Mazowieckim (zadanie 1);
 - 2) Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy miejskiej sieci ciepłowniczej (zadanie 2).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 1) Map do celów projektowych;
 - 2) Projektów zagospodarowanie terenu oraz projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie:
 - a) budowy centralnej kotłowni miejskiej wodnej wysokotemperaturowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) rozbudowy miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - c) ewentualnej przebudowy, zabezpieczenia lub usunięcia kolidującej infrastruktury technicznej (naziemnej i podziemnej), zgodnie z warunkami uzyskanymi od gestorów sieci,
 - d) tyczenia inwestycji;
 - 3) Kosztorysów inwestorskich;
 - 4) Przedmiarów robót;
 - 5) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;

- 6) Badań geologicznych gruntu wraz z opinią geotechniczną określającą kategorię obiektów budowlanych i warunków gruntowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

§ 2

1. Strony uzgadniają, że Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia **15 września 2014 roku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać oddzielnie dla każdego z zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, przedmiot zamówienia w wersji elektronicznej (pliki pdf) oraz w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Projekt budowlany po 6 egz.;
 - 2) Projekt wykonawczy (wraz ze schematem tyczenia inwestycji) po 6 egz.;
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych po 4 egz.;
 - 4) Przedmiary robót po 2 egz.;
 - 5) Kosztorysy inwestorskie po 2 egz.
3. Wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały wszystkich uzyskanych warunków, decyzji, postanowień, opinii i uzgodnień niezbędnych dla opracowania przedmiotu zamówienia.
4. Przekazanie dokumentacji, o której mowa w ust. 2-3 nastąpi na podstawie protokołu przekazania dokumentacji i wykazu zawartości przekazywanego opracowania (protokół zdawczo-odbiorczy). Podpisany bez zastrzeżeń protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - 1) Bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym do realizacji umowy;
 - 2) Dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanego przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do realizacji zamówienia;
 - 3) Możliwość prezentacji postępu prac nad przedmiotem zamówienia wraz z możliwością zgłaszania problemów, w których konieczne jest dokonanie rozstrzygnięć przez Zamawiającego.
6. Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i doręczone do siedziby Zamawiającego. Zamawiający odpowie Wykonawcy pisemnie w możliwie najkrótszych terminach, tak, aby nie opóźnić wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo monitorować postęp prac Wykonawcy poprzez wgląd do dokumentacji w każdym czasie.
8. Zamawiający potwierdzi przyjęcie przedmiotu zamówienia (lub jego części) protokołem przekazania i ewentualnie wniesie uwagi w terminie 7 dni od daty dostarczenia.
9. Zamawiający wyda opinię o dokumentacji w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia protokolarnego przyjęcia przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawek i uzupełnień w dostarczonej dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie za kompletne opracowanie określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy ustalone zostaje na kwotę zł brutto (słownie złotych:).
3. Każdorazowa zmiana stawki podatku VAT obciąża Wykonawcę bez konieczności dodatkowych świadczeń ze strony Zamawiającego.

4. W wynagrodzeniu mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie, po jego wykonaniu i dokonaniu odbioru przez Zamawiającego w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, w następujący sposób:
 - 1) Po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, pozwalającej na złożenie przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę, Wykonawca wystawi fakturę na 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 2) Fakturę końcową obejmującą 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wystawi po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, ale nie później jak w ciągu 90 dni od czasu podpisania protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 4.
 - 3) Termin płatności faktur strony ustalają na 14 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dostarczonego przedmiotu zamówienia do dnia skutecznego zawiadomienia nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wykonanych na podstawie projektów będących przedmiotem niniejszej umowy, lecz nie dłużej niż **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia gwarancji jakości.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze, w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za wady i usterek ujawnione po odbiorze przedmiotu zamówienia, a także w trakcie wykonywania robót w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień usuwania wad i usterek w przedmiocie zamówienia, licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek;
 - 5) za wady i usterek ujawnione w trakcie realizacji inwestycji, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z niniejszej umowy, na poczet wykonania robót usuwających te wady i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada za całość i koordynację wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem dokumentów, a w szczególności do wyników prac określonych w § 1.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 do wyników prac powstałych w ramach realizacji dokumentów następuje z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) Utrwalanie i zwielokrotnianie dzieła – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu cyfrowego oraz magnetyczną, tworzenie kserokopii i fotografii oraz wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu;
 - 2) Przechowywanie w bazie danych;
 - 3) Wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów komputerowych;
 - 4) Wystawianie lub publiczną prezentację, w tym podczas seminariów lub konferencji, konsultacji publicznych;
 - 5) Prawo do korzystania w całości lub części oraz łączenia i innymi dziełami, tworzenia na podstawie przedmiotu zamówienia nowych opracowań, w szczególności poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikację.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych, zleconych i zezwolenie na opracowania projektowe łącznie z wprowadzeniem zmian i przeróbek w dokumentacji oraz wszelkie inne opracowania projektowe na zlecenie Zamawiającego a także za zgodą Zamawiającego.
4. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których wyniki prac zostały utrwalone.
5. Utrwalone wyniki prac Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy, na uzasadniony wniosek Zamawiającego/Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) terminu realizacji umowy pod warunkiem, że przyczyna powodująca konieczność zmiany terminu leży po stronie Zamawiającego;
 - 2) terminu realizacji umowy, jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej zajdzie konieczność dokonania dodatkowych badań, ekspertyz lub uzyskania odstępstw w rozumieniu Prawa budowlanego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 9

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

4. Wszelkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu, wynikające z postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo przenieść na podmiot przez niego powołany zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o gospodarce komunalnej, w celu wykonywania zadań własnych gminy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ - załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA