

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Maków Mazowiecki, dnia 17 kwietnia 2014 r.

Znak sprawy: **WIK.271.ZP.12.2014**

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA USŁUGI

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą”

dla zadania pod nazwą

**„Opracowanie dokumentacji budowy centralnej kotłowni przy ul.
Przemysłowej wraz z rozbudową miejskiej sieci ciepłowniczej”**

CPV 71 00 00 00 – 8 (Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne)

CPV 71 24 40 00 – 0 (Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów)

CPV 71 24 60 00 – 4 (Określenie i spisanie ilości do budowy)

Zatwierdził:

Burmistrz Miasta

Janusz Jankowski

I. Nazwa, siedziba oraz adres Zamawiającego

Nazwa Zamawiającego: Miasto Maków Mazowiecki
REGON: 550668309
NIP: 757-142-03-77
Miejscowość Maków Mazowiecki
Adres: ul. Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki
Strona internetowa: www.bip.makowmazowiecki.pl
Godziny urzędowania: 8⁰⁰ - 16⁰⁰

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 z późn. zm. – dalej ustawa) oraz aktów wykonawczych do ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla:

- a) Budowy centralnej kotłowni miejskiej przy ulicy Przemysłowej w Makowie Mazowieckim (zadanie 1)
- b) Rozbudowy miejskiej sieci ciepłowniczej (zadanie 2).

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) Map do celów projektowych,
- b) Projektów zagospodarowania terenu oraz projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie:
 - budowy centralnej kotłowni miejskiej wodnej wysokotemperaturowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (część architektoniczna wraz z częścią technologiczną),
 - rozbudowy miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - ewentualnej przebudowy, zabezpieczenia lub usunięcia kolidującej infrastruktury technicznej (naziemnej i podziemnej), zgodnie z warunkami uzyskanymi od gestorów sieci,
 - tyczenia inwestycji,
- c) Kosztorysów inwestorskich,
- d) Przedmiarów robót,
- e) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- f) Badań geologicznych gruntu wraz z opinią geotechniczną określającą kategorię obiektów budowlanych i warunków gruntowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania:
 - a) Warunków technicznych od gestorów sieci na terenach objętych inwestycją,
 - b) Kompletu uzgodnień, wymaganych pozwoleń, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Dokumentację projektową należy uzgodnić w szczególności z:
 - a) Wszystkimi gestorami i użytkownikami sieci zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją,
 - b) Zarządcą drogi gminnej – ul. Przemysłowa w zakresie umieszczenia urządzeń technicznych w pasie drogowym, które nie służą obsłudze ruchu drogowego oraz w zakresie zjazdu z drogi gminnej (ul. Przemysłowa) do nieruchomości, na której będzie zlokalizowana kotłownia miejska,
 - c) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
5. Do uzgodnienia należy składać komplet dokumentacji projektowej planowanego przedsięwzięcia.
6. Wymagany okres gwarancji, którego udzieli Wykonawca, wynosi **36 miesięcy** od daty końcowego odbioru zadania (podpisania przez Zamawiającego i Wynajmującego końcowego protokołu odbioru).
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca usługi, w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe uzyskanie uzgodnień, decyzji, postanowień i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji, objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
10. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z :
 - a) Warunkami określonymi w niniejszej SIWZ,
 - b) Warunkami technicznymi określonymi przez Zamawiającego oraz wszystkich gestorów sieci, które znajdują się na terenie objętym inwestycją,
 - c) Obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, tj. m.in.:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi właściwymi dla każdej z projektowanych branż,
- Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

11. Dokumentacja powinna uwzględniać specyfikę projektowanych obiektów w stopniu gwarantującym ich prawidłową realizację i eksploatację.
12. Przedmiot zamówienia określony w niniejszej SIWZ należy wykonać oddzielnie dla każdego z zadań w wersji elektronicznej (pliki pdf) oraz w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) Projekt budowlany po 6 egz.,
 - b) Projekt wykonawczy (wraz ze schematem tyczenia inwestycji) po 6 egz.,
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych po 4 egz.,
 - d) Przedmiary robót po 2 egz.,
 - e) Kosztorysy inwestorskie po 2 egz.
13. W przypadku uzupełnień bądź usuwania wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność kosztorysów inwestorskich przez okres 4 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej przez okres minimum 12 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
15. Jeżeli od dnia zarejestrowania map do celów projektowych przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej do czasu przekazania projektu budowlanego Zamawiającemu upłynie okres ważności map, wymagany przez właściwe organy, Wykonawca dokona aktualizacji tychże map.
16. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca będzie

przygotowywał odpowiedzi na pytania ewentualnych wykonawców robót, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji oraz dokonywał ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach przedmiotowego postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia za przedmiot niniejszego zamówienia. Wykonawca związany jest zobowiązaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim jeżeli procedura wyłonienia wykonawcy robót zostanie rozpoczęta nie później jak 1 października 2015 r.

17. Zamawiający określa następujący zakres merytoryczny do opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej:

- a) Planuje się budowę miejskiej kotłowni o wydajności 9 MW, wysokoparametrowej, wodnej, opalanej węglem - miał; kotłownia wytwarzać będzie ciepło dla potrzeb co i cwu;
- b) Projektowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o numerach ew. 25/1; 26/1; 2691/11 (obecnie działki nieuzbrojone oraz niezagospodarowane – łączna pow. działek 1.0409 ha) przy ul.Przemysłowej w Makowie Mazowieckim, działki aktualnie są własnością jst-Miasta Maków Mazowiecki; dla tegoż terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zapisy w planie pozwalają na realizację planowanej inwestycji;
- c) Należy zaprojektować:
 - budynek kotłowni – część technologiczna (produkcyjna) wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników oraz częścią biurową dla zarządu i administracji; budynek należy zaprojektować w technologii oraz rozwiązaniach pozwalających na jego rozbudowę w celu zwiększania w przyszłości mocy kotłowni ponad 9 MW; należy opracować wszystkie branże (architektoniczna, elektryczna wraz z oświetleniem terenu kotłowni, sanitarna, technologiczna, telekomunikacja, CCTV, SSWIN, SAP)
 - kominy wraz z instalacją odpylania (cyklony oraz filtry tkaninowe ograniczające emisję pyłów);
 - skład opału oraz skład żużla (powierzchnię składu opału należy opracować dla 4-miesięcznego zapasu węgla przy składowaniu do 1,5 m wysokości, skład żużla - 10% składu opału);
 - komunikację – drogi wewnętrzne, chodnik, plac manewrowy, parkingi, zjazd publiczny z drogi gminnej (z działki nr 65) do kotłowni (na działkę nr 2691/11);
 - wagę samochodową wraz z portiernią;
 - taśmociąg węgla oraz taśmociąg żużla;
 - przyłącze wod.-kan. (dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków do/z sieci należących do MPUK Sp. z o.o. w Makowie Mazowieckim umiejscowionych w drodze gminnej (ul.Przemysłowa, dz. Nr 65);

- kanalizację deszczową w celu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych oraz dachów budynków (dotyczy działek 25/1; 26/1; 2691/11) – projektowaną kanalizację należy wyposażyć w separator substancji ropopochodnych oraz włączyć do miejskiej kanalizacji deszczowej (właściciel – Miasto Mazowiecki) w drodze gminnej (ul.Przemysłowa, dz. Nr 65);
- zasilanie obiektu w energię elektryczną ze stacji trafo (PGE Dystrybucja SA) zlokalizowanej na sąsiedniej nieruchomości;
- ogrodzenie terenu wraz utworzeniem strefy izolacyjnej (2-3 metrowy pas zieleni; nasadzenia drzewa/krzewy szybko- i zimozielone);

Projekt kotłowni o mocy 9 MW (wodnej, węglowej, wysokoparametrowej) należy opracować z zastosowaniem technologii przyjaznych środowisku (BAT)

- d) Należy zaprojektować sieć ciepłowniczą (preizolowaną, wysokoparametrową) tj. odcinek ok. 500 mb łączący budynek projektowanej kotłowni z miejską siecią ciepłowniczą c2x250 (właściciel JUMA Sp. z o.o. w Makowie Mazowieckim) zlokalizowaną na działce o nr ew. 2692/1 – przebieg sieci należy poprowadzić przez działki 2691/11 (początek robót); 65; 456/2; 456/1; 457; 2692/2; 2692/1 (koniec robót) – działki stanowią własność Miasta Maków Mazowiecki poza działką 457, której właścicielem jest Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu „SCH” w Makowie Mazowieckim; w działkach tych zlokalizowana jest naziemna i podziemna infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja sanitarna; kanalizacja deszczowa, gaz, energia elektryczna.

IV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

V. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VII. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

VIII. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 15 września 2014 r.

IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Uwaga: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku w formule spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Wykonawca wykonał należycie: **co najmniej jedno zamówienie o wartości nie mniejszej niż 80 000 zł brutto – polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kotłowni (ciepłowni) - za równoważne Zamawiający uzna wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy, rozbudowy bądź remontu kotłowni (ciepłowni).**

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Uwaga: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku w formule spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Uwaga: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku w formule spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.
4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt IX ppkt 1 SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od

Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt X ppkt 2 i 3.

5. Dodatkowo, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w niniejszym postępowaniu

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych- Wykonawca składa oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ
2. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - Wykonawca składa oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2a do niniejszej SIWZ.
3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy do oferty dołączyć należy:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - d) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
4. W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia do oferty dołączyć należy wykaz (zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej SIWZ) obejmujący, **co najmniej jedno zamówienie o wartości nie mniejszej niż 80 000 zł brutto – polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kotłowni (ciepłowni) - za równoważne Zamawiający uzna wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

w zakresie przebudowy, rozbudowy bądź remontu kotłowni (ciepłowni), wykonane w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy roboty te zostały wykonane należycie.

5. Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 b ustawy, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku, gdy podmiot(y) przedstawiający(e) pisemne zobowiązanie, o którym mowa wyżej, będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia, Zamawiający żąda przedłożenia przez ten podmiot(y) dokumentów i oświadczeń wskazanych w pkt X ppkt 2 i ppkt 3 niniejszej SIWZ.

6. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt. 7 a i 7 b powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Terminy określone w ppkt. 7a i 7b w jakich powinny być wystawione przedmiotowe dokumenty stosuje się odpowiednio.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym

Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Dokumenty składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę właściwą do reprezentowania Wykonawcy.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. Podczas badania i oceny oferty Zamawiający będzie opierała się na tekście przetłumaczonym.

XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Treść SIWZ wraz z załącznikami jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: **www.bip.makowmazowiecki.pl** oraz w siedzibie Zamawiającego.
2. Porozumiewanie się z Wykonawcami w sprawach istotnych, merytorycznych – pisemnie oraz za pomocą faksu.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami ze strony Zamawiającego są:

Maria Wojcińska-Tańska tel. 297142133; fax 297171507

Grzegorz Olkowski tel. 297171002; fax 297171507

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Odpowiedzi na zapytania będą stanowić integralną część SIWZ.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt XI ppkt 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej, na której została opublikowana specyfikacja.
8. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym

przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której została opublikowana specyfikacja.

XII. Wymagania dotyczące wadium

W niniejszym postępowaniu Zamawiający **nie żąda** od Wykonawców **wniesienia wadium**.

XIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie w wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie do pisania lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Formularz oferty oraz dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub jego kopię poświadczoną notarialnie.
5. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte i ponumerowane.
6. Wymagane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Wykonawca ponosi wszelki koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferta składa się z:
 - a) Formularza oferty (wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1 do SIWZ);
 - b) Oryginału pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego;
 - c) Oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu

oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z pkt X SIWZ;

9. Wykonawca wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.
10. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz powinna posiadać oznaczenia:

Oferta na zadanie pn.

**„Opracowanie dokumentacji budowy centralnej kotłowni przy ul. Przemysłowej
wraz z rozbudową miejskiej sieci ciepłowniczej”**

„Nie otwierać przed dniem 25 kwietnia 2014 roku do godz. 12.00.”

Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby Zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia, że została złożona po terminie.

11. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
12. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie do siedziby Zamawiającego bądź przedwcześnie, przypadkowe otwarcie.
13. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania ofert, oznaczonej napisem: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa*”. Informacje o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.
14. Wykonawca, przed upływem terminu do składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o złożeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
15. Postanowienia dotyczące oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych (konsorcja):
 - a) jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądał przedłożenia kopii umowy lub innego dokumentu potwierdzającego zakres regulacji i współpracę wykonawców, zawarcie konsorcjum (spółki cywilnej) podpisanego przez wszystkich partnerów, przy czym termin na jaki wskazuje zawarta umowa nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia,
 - b) wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy a pełnomocnictwo (upoważnienie) do pełnienia tej funkcji udzielone zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez przedstawicieli każdego z partnerów – powinno być dołączone do oferty,
 - c) oferta musi być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika,

- d) pełnomocnik powinien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego partnera na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu – do oferty należy dołączyć oświadczenie w tym przedmiocie,
- e) oferta powinna zawierać dokumenty oddzielne dla każdego partnera, poświadczające brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków z art. 24 ust. 1 pzp, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu, Miasto Maków Mazowiecki z siedzibą Urzędu Miejskiego ul. Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki, **pokój nr 19 (Sekretariat)**, w terminie do dnia **25 kwietnia 2014 r. do godz. 11:50**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. Otwarcie ofert nastąpi w **Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim ul. Moniuszki 6, pok. 32 (mała sala konferencyjna)** dnia **25 kwietnia 2014 r. o godz. 12:00**
4. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu realizacji zawartych w ofertach.
7. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.

XVI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określi **cenę oferty brutto**, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Ponadto Wykonawca w ofercie wskaże stawkę podatku VAT oraz ustali wysokość tegoż podatku z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Cena oferty **brutto** jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym upusty, rabaty.
3. Walutą ceny oferowanej jest złoty polski [PLN].
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny z należytą starannością.
6. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
7. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
 - a) Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ostateczną bez względu na sposób jej obliczenia,
 - b) Jeżeli cenę za przedmiot zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbowo, przyjmuje się za prawidłową cenę podano słownie.

XVII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty

1. Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty kryterium cena - 100 %.
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z **najniższą ceną brutto**.
3. Oferty będą oceniane w następujący sposób:

Cena ofertowa – znaczenie 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena brutto, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{OB} – cena brutto zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

XVIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP tj. w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze w sposób określony w art. 27 ust. 2.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

W niniejszym postępowaniu Zamawiający **nie wymaga** wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XX. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w Załączniku Nr 5 do SIWZ, w tym warunki rozliczeń oraz możliwość zmian umowy wraz z kryteriami tychże zmian.

XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

XXII. Koszty udziału w postępowaniu

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXIII. Podwykonawcy

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

XXIV. Inne informacje

Nie przewiduje się:

- a) zawarcia umowy ramowej,
- b) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- c) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XXV. Załączniki do SIWZ

- a) Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy
- b) Załącznik nr 2 Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (art. 22Pzp)
- c) Załącznik nr 2a Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 Pzp)
- d) Załącznik nr 3 Oświadczenie (grupa kapitałowa)
- e) Załącznik nr 4 Wykaz wykonanych robót
- f) Załącznik nr 5 Wzór umowy
- g) Załącznik nr 6 Orientacja w terenie (działki 25/1; 26/1; 2691/11)

- h) Załącznik nr 6a Orientacja w terenie (pozostałe działki)
- i) Załącznik nr 6b Orientacja w terenie (ogólna)