
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3 Kładzenie rynien
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Ocieplenie ścian i wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno-socjalnym Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Makowie Mazowieckim
ADRES INWESTYCJI : ul. Stanisława Moniuszki 121, 06-200 Maków Mazowiecki działka nr ew. 2024/1
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Przemysłowa 5, 06-200 Maków Mazowiecki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Artur Jaworski Nr Upr. Bud. MAZ/0248/WBKb/17
DATA OPRACOWANIA : 10.03.2020r.

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania
10.03.2020r.

Data zatwierdzenia

1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie:

- ocieplenia ścian zewnętrznych budynku;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- ocieplenie stropodachu.

2. Lokalizacja i dane ogólne stanu istniejącego obiektu:

- 2.1 Budynek socjalno-biurowy zlokalizowany jest na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Makowie Mazowieckim przy ul. Stanisława Moniuszki 121, na działce nr ew. 2024/1. Właścicielem budynku jest Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Makowie Mazowieckim
- 2.2 Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej, uprzemysłowionej, murowany ze stropodachem wentylowanym, jednospadowym, pokrytym papą.
- 2.3 Jest to budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.
- 2.4 Ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej kratówki na zaprawie cementowo wapiennej.
- 2.5 Stropodach wentylowany. Strop z płyt żelbetowych, kanałowych, prefabrykowanych. Dach z płyt prefabrykowanych, korytkowych ułożonych na ściankach murowanych, ażurowych.
- 2.6 Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej.
- 2.7 Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55mm
- 2.5 Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
- 2.8 Stolarka okienna zespolona, drewniana.
- 2.9 Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa, szklona jednokrotnie szkłem zbrojonym.
- 2.9 Cokoły budynku okładzina z płytek ceramicznych, klinkierowych.

Z doboru grubości ocieplenia ścian zewnętrznych przyziemia budynku została wyliczona warstwa ocieplenia ze styropianu EPS 80-040, ścian fundamentów i piwnic z polistyrenu ekstrudowanego XPS

- | | | |
|--|---|-------------|
| - ściany zewnętrzne parteru i piętra | : | grub. 15 cm |
| - ściany zewnętrzne fundamentów i piwnic | : | grub. 12 cm |
| - cokoły | : | grub. 12 cm |

Ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatami z wełny mineralnej grubości 20cm.

Wymiana stolarki okiennej na okna PVC trzyszybowe.

Wymiana ślusarki drzwiowej na drzwi z aluminium ciepłego.

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 11	ROBOTY ROZBIÓRKOWE ZEWNĘTRZ- NE	0.00				0.00%
2	12 - 14	ROBOTY ZIEMNE	0.00				0.00%
3	15 - 20	OCIEPLENIE FUNDAMENTÓW	0.00				0.00%
4	21 - 24	STOLARKA I ŚLUSARKA ZEWNĘTRZ- NA	0.00				0.00%
5	25 - 34	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	0.00				0.00%
6	35 - 37	RUSZTOWANIA	0.00				0.00%
7	38 - 45	DACH	0.00				0.00%
8	46 - 49	SYSTEM ODWODNIENIA DACHU	0.00				0.00%
9	50 - 56	OPASKA	0.00				0.00%
10	57 - 61	INSTALACJA ODGROMOWA	0.00				0.00%
		RAZEM	0.00				0.00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0.00				

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE ZEWNĘTRZNE			
1	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³		
d.1	0301-02	<Podjazdy do budynku> 39.15*2.0*0.15	m ³	11.75	
		<Opaska> 39.15*2.0*0.15+2*10.86*0.6*0.15	m ³	13.70	
				RAZEM	25.45
2	KNR 4-01	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-08	2.85*1.64*3	m ²	14.02	
		0.91*0.85*2	m ²	1.55	
		1.10*0.85*1	m ²	0.94	
		1.21*1.64*3	m ²	5.95	
		1.51*1.64*2	m ²	4.95	
		1.77*0.85*1	m ²	1.50	
		2.98*0.85*6	m ²	15.20	
		2.98*1.64*5	m ²	24.44	
		2.98*2.10*2	m ²	12.52	
				RAZEM	81.07
3	KNR 4-01	Wykucie z muru drzwi stalowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05	1.3*3.05	m ²	3.97	
		1.0*3.05	m ²	3.05	
				RAZEM	7.02
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, parapetów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (0.91*2+1.1*1+1.21*3+1.51*2+1.77*1+2.98*13)*0.25 (2*10.86+39.15)*0.6 (38.47)*0.5{pas podrynnowy i nadrynnowy}	m ²		
d.1	0535-08		m ²	12.52	
			m ²	36.52	
			m ²	19.24	
				RAZEM	68.28
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	38.47	m	38.47	
				RAZEM	38.47
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	4.60*2	m	9.20	
				RAZEM	9.20
7	KNR 4-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 7*4.9	m		
d.1	1139-08		m	34.30	
				RAZEM	34.30
8	KNR 4-03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany betonowej 7	szt.		
d.1	1137-03		szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
9	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (2*(10.82+39.15)*5.0-poz.2-poz.3)*0.2	m ²		
d.1	0701-05 przyjęto 20%		m ²	82.32	
				RAZEM	82.32
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km	m ³		
d.1	0108-11 0108-12	poz.9*0.02	m ³	1.65	
				RAZEM	1.65
11	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
d.1	1107-01 1107-04	0.9	t	0.90	
				RAZEM	0.90
2		ROBOTY ZIEMNE			
12	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III 0.7*(10.82+39.15)*2*0.95	m ³		
d.2	0215-04		m ³	66.46	
				RAZEM	66.46
13	KNR 2-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III poz.12-0.12*poz.19	m ³		
d.2	0230-01		m ³	48.47	
				RAZEM	48.47
14	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunt rodzimy kat. III-IV poz.13	m ³		
d.2	0236-02		m ³	48.47	
				RAZEM	48.47
3		OCIEPLENIE FUNDAMENTÓW			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 0-40 d.3 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - grunt BOLIX P-SWC	m ²		
		2*(10.82+39.15)*1.1	m ²	109.93	
				RAZEM	109.93
16	KNR 0-40 d.3 0211-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane mechanicznie	m ²		
		poz.15	m ²	109.93	
				RAZEM	109.93
17	KNR 2-02 d.3 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
		poz.16	m ²	109.93	
				RAZEM	109.93
18	KNR 2-02 d.3 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.16	m ²	109.93	
				RAZEM	109.93
19	KNR 0-40 d.3 0109-01	Izolacja termiczna ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany XPS gr. 12cm	m ²		
		2*(10.82+39.15)*1.5	m ²	149.91	
				RAZEM	149.91
20	KNR 2-02 d.3 0616-04	Folia kubełkowa	m ²		
		poz.16	m ²	109.93	
				RAZEM	109.93
4		STOLARKA I ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA			
21	KNR 0-19 d.4 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m ²	m ²		
		0.91*0.85*2	m ²	1.55	
		1.1*0.85*1	m ²	0.94	
		1.77*0.85*1	m ²	1.50	
				RAZEM	3.99
22	KNR 0-19 d.4 1023-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m ²	m ²		
		1.21*1.64*3	m ²	5.95	
		1.51*1.64*2	m ²	4.95	
		2.98*0.85*6	m ²	15.20	
		2.98*1.64*5	m ²	24.44	
		2.98*2.10*2	m ²	12.52	
				RAZEM	63.06
23	KNR 0-19 d.4 1024-08	Drzwi aluminiowe pełne bezprzylgowe. Ramiak skrzydła aluminiowy. Wypełnienie szkłem bezpiecznym. Wykończenie i wyposażenie według projektu.	m ²		
		1.5*3.05	m ²	4.58	
		1.0*3.05	m ²	3.05	
				RAZEM	7.63
24	KNR 2-02 d.4 0506-01	Parapet zewnętrzne szer 25 cm	m ²		
		(0.91*2+1.1*1+1.21*3+1.51*2+1.77*1+2.98*13)*0.25	m ²	12.52	
				RAZEM	12.52
5		OŚCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
25	KNR AT-31 d.5 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		2*(10.82+39.15+1.0)	m	101.94	
				RAZEM	101.94
26	KNR AT-31 d.5 0101-05	Styropian EPS 80-040 gr. 15,0 cm	m ²		
		2*(10.82+39.15+1.0)*4.67	m ²	476.06	
		-poz.21	m ²	-3.99	
		-poz.23	m ²	-7.63	
				RAZEM	464.44
27	KNR AT-31 d.5 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ²	m ²		
		poz.26	m ²	464.44	
				RAZEM	464.44
28	KNR AT-31 d.5 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
		poz.26	m ²	464.44	
	cokół	2*(10.82+39.15+1.0)*0.5	m ²	50.97	
				RAZEM	515.41
29	KNR AT-31 d.5 0503-01	Tynk cienkowarstwowy na siatce systemowy - warstwa pośrednia	m ²		
		poz.26	m ²	464.44	
				RAZEM	464.44
30	KNR AT-31 d.5 0503-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Bolix -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0.91+2*0.85)*0.15*2	m ²	0.78	
		(1.1+2*0.85)*0.15*1	m ²	0.42	
		(1.21+2*1.64)*0.15*3	m ²	2.02	
		(1.51+2*1.64)*0.15*4	m ²	2.87	
		(1.77+2*0.85)*0.15*5	m ²	2.60	
		(2.98+2*0.85)*0.15*6	m ²	4.21	
		(2.98+2*1.64)*0.15*5	m ²	4.70	
		(2.98+2*2.10)*0.15*2	m ²	2.15	
				RAZEM	19.75
31	KNR AT-31 d.5 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Bolix -wykonany ręcznie na ścianach poz.26	m ²		
			m ²	464.44	
				RAZEM	464.44
32	KNR AT-31 d.5 0503-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Bolix -wykonany ręcznie na ościeżach poz.30	m ²		
			m ²	19.75	
				RAZEM	19.75
33	KNR AT-31 d.5 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy BOLIX TM -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 2*(10.82+39.15+1.0)*0.5	m ²		
			m ²	50.97	
				RAZEM	50.97
34	KNR AT-31 d.5 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy BOLIX TM -wykonany ręcznie na ścianach poz.33	m ²		
			m ²	50.97	
				RAZEM	50.97
6		RUSZTOWANIA			
35	KNR 2-02 d.6 1610-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennne o wysokości do 10m poz.26	m ²		
			m ²	464.44	
				RAZEM	464.44
36	KNR 2-02 d.6 1613-01	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10m poz.26	m ²		
			m ²	464.44	
				RAZEM	464.44
37	KNNR 2 d.6 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.26	m ²		
			m ²	464.44	
				RAZEM	464.44
7		DACH			
38	KNR-W 2-02 d.7 0504-01	Papa wierzchniego krycia zgrzewalna 430	m ²		
			m ²	430.00	
				RAZEM	430.00
39	KNR-W 2-02 d.7 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej 0.5*(2*10.86+39.15)	m ²		
			m ²	30.44	
				RAZEM	30.44
40	KNR AT-40 d.7 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża poz.38	m ²		
			m ²	430.00	
				RAZEM	430.00
41	KNR K-05 d.7 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego 12	szt.		
			szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
42	KNNR-W 3 d.7 0408-08	Wiercenie otworów o śr. 60 mm w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi 12*5	cm		
			cm	60.00	
				RAZEM	60.00
43	KNNR-W 3 d.7 0408-09	Wiercenie otworów w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi - dodatek za każde 10 mm zwiększenia średnicy otworu Krotność = 4 poz.42	cm		
			cm	60.00	
				RAZEM	60.00
44	KNR 9-12 d.7 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych 393.46	m ²		
			m ²	393.46	
				RAZEM	393.46
45	KNR 9-12 d.7 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 5 poz.44	m ²		
			m ²	393.46	
				RAZEM	393.46

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8		SYSTEM ODWODNIENIA DACHU			
46	NNRNKB d.8 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm 2*38.47	m m	76.94	
				RAZEM	76.94
47	NNRNKB d.8 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12,5 cm 2*4.60	m m	9.20	
				RAZEM	9.20
48	KNR 2-02 d.8 0410-01 analogia	Montaż płyty OSB pod obróbki (2*10.86+39.15)*0.6{ogniomury}	m ² m ²	36.52	
				RAZEM	36.52
49	NNRNKB d.8 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbki systemowe (38.47)*0.5{pas podrynnowy i nadrynnowy} (2*10.86+39.15)*0.9{ogniomury}	m ² m ² m ²	19.24 54.78	
				RAZEM	74.02
9		OPASKA			
50	KNR 2-31 d.9 0401-04	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe 2*11.86+39.15	m m	62.87	
				RAZEM	62.87
51	KNR 2-31 d.9 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową poz.50	m m	62.87	
				RAZEM	62.87
52	KNR 2-31 d.9 0104-01	Warstwy odsączające z piasku - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm (2*11.86+39.15)*0.5 39.15*2.0	m ² m ² m ²	31.44 78.30	
				RAZEM	109.74
53	KNR 2-31 d.9 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego pospółka grubości po zagęszczeniu 15 cm poz.52	m ² m ²	109.74	
				RAZEM	109.74
54	KNR 2-31 d.9 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu poz.52	m ² m ²	109.74	
				RAZEM	109.74
55	KNR 2-31 d.9 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o 10x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.52	m ² m ²	109.74	
				RAZEM	109.74
56	KNR-W 2-02 d.9 1219-03	Wycieraczka systemowa zewnętrzna 1.0*2	m ² m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
10		INSTALACJA ODGROMOWA			
57	KNNR 5 d.10 0601-03	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach klejonych 4.70*8	m m	37.60	
				RAZEM	37.60
58	KNNR 5 d.10 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej z pręta o śr.do 10 mm na dachu 8.00	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
59	KNNR 5 d.10 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub w przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik 8.00	szt. szt.	8	
				RAZEM	8
60	KNNR 5 d.10 0303-0901	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 150x150 mm 8.00	szt. szt.	8	
				RAZEM	8
61	KNNR 5 d.10 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 8.00	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00