
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą”

pod nazwą

„Rozbiórka i budowa budynku mieszkalnego przy ulicy Mickiewicza 27 – etap II”

Nazwa Zamawiającego:	Miasto Maków Mazowiecki
REGON:	550668309
NIP:	757-142-03-77
Miejscowość	Maków Mazowiecki
Adres:	ul. Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki
Strona internetowa:	www.bip.makowmazowiecki.pl
Godziny urzędowania:	8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Miejski Maków Mazowiecki ul. Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki znak postępowania:
WIK.271.ZP.10.2013

Maków Mazowiecki, czerwiec 2013 rok

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych Nr **119849-2013** z dnia **20 czerwca 2013 roku**
 - strona internetowa Zamawiającego – **www.bip.makowmazowiecki.pl**
 - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Rozbiórka i budowa budynku mieszkalnego przy ulicy Mickiewicza 27 – etap II.

Określenie przedmiotu zamówienia zgodnie ze **Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV)**:

CPV 45 21 13 40 - 4 – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego.

CPV 45 26 22 10 - 6 – Fundamentowanie.

CPV 45 26 23 00 – 4 – Betonowanie.

CPV 45 26 10 00 – 4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.

CPV 45 30 00 00 – 0 – Roboty instalacyjne w budynkach.

ZADANIE INWESTYCYJNE POLEGA NA DOKOŃCZENIU BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY Z DOTYCHCZASOWYM WYKONAWCĄ.

2. Przedmiot zamówienia:

A. Postanowienia ogólne

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowano na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1095/13 przy ulicy Mickiewicza 27 w Makowie Mazowieckim. Obiekt położony jest wzdłuż ulicy Mickiewicza. Budynek składa się z 2 klatek **A i B**, posiada 4 kondygnacje i jest podpiwniczony. Od zachodu styka się będzie z wybudowanymi w 2010 roku w etapie I - 2 klatkami budynku mieszkalnego. Dojazd do budynku bez zmian od ulicy Mickiewicza. Wejście do klatek schodowych od podwórka (od południa). Teren działki jest płaski. Obiekt nie narusza istniejącej zieleni. Miejsca parkingowe istniejące bez zmian. Śmietnik istniejący bez zmian. Działka jest uzbrojona w kanalizację sanitarną, sieć wodociagową, centralnego ogrzewania i elektryczną.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z 2 klatkami **C i D**, które zostały oddane do użytku w 2010 r., stanowić będzie budynek – wielorodzinny – składający się w sumie z 4 klatek w dwóch identycznych zestawach 4 mieszkania + 3 mieszkania na jednej kondygnacji. Zestawy oddzielone są od siebie dylatacją. Mieszkania w segmencie 4 mieszkaniowym nie przekraczają 30 m² powierzchni użytkowej. Dlatego też zaprojektowano okna balkonowe tzw. „portfenetry”. Pod całym budynkiem zaprojektowano piwnice a w nich komórki lokatorskie do wszystkich mieszkań oraz pomieszczenia techniczne. Budynek stanowi prostą bryłę przykrytą dwuspadowym dachem o nachyleniu 38° z pulpityowymi lukarnami na poddaszu użytkowym. Architektura obiektu gabarytami w

ponie i poziomie oraz dwuspadowym dachem nawiązuje do istniejącej w sąsiedztwie po obu stronach ul. Mickiewicza.

Dane ogólne dotyczące drugiego etapu - budowa 2 klatek A i B nowego budynku mieszkalnego (będącego przedmiotem niniejszego zamówienia):

- powierzchnia zabudowy dla 2 klatek (AB): 331,17 m²,
- powierzchnia całkowita dla 2 klatek (AB): 1655,83 m²,
- powierzchnia użytkowa dla 2 klatek (AB): 1358,32 m²,
- kubatura dla 2 klatek (AB): 4995,27 m³,
- ilość mieszkań dla 2 klatek (AB): 28 sztuk,
- powierzchnia użytkowa mieszkań dla 2 klatek (AB): 961,08 m².

Opis konstrukcji

Budynek zaprojektowany jako zestaw dwóch brył tj. 2 x po dwie klatki oddzielone od siebie dylatacją szer. 3 cm wypełnioną styropianem gr. 3 cm:

- konstrukcja budynku klasyczna, zewnętrzne i wewnętrzne ściany klatek schodowych, oddzielające mieszkania od siebie z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm wzmocnione szkieletem żelbetowym – słupy połączone ryglami w obu kierunkach,
- fundamenty – ławy fundamentowe wylewane żelbetowe, stopy słupów żelbetowe wylewane,
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm lub wylewane betonowe,
- ściany działowe piwnicy murowane z cegły pełnej silikatowej lub pustaków „silka” gr. 12 cm,
- ściany działowe kondygnacji nadziemnych z gazobetonu gr. 12 i 6 cm,
- kominy wentylacji grawitacyjnej z typowych kształtek 20/20 z otworem Ø 16 cm obudowany gazobetonem gr. 6 cm,
- stropy międzypiętrowe wylewane żelbetowe,
- biegi i opoczniki klatek schodowych żelbetowe wylewane,
- konstrukcja dachu drewniana krokwiowo – jętkowa z pulpitowymi lukarnami. Konstrukcja oparta na murlatach zakotwionych w podłużnych ścianach budynku oraz na płatwiach 10/20 cm opartych na słupach 10/10 oraz poprzecznych ścianach, strop nad poddaszem, belkowy 10/20 – belki oparte na murlatach oraz płatwiach połączone z krokwiami w trójkątne dźwigary.

Wykończenie wewnętrzne

- ściany piwnic murowane z bloczków betonowych oraz sufity tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym zatartym na gładko (III klasy) zagruntowane i pomalowane wapnem lub farbą emulsyjną podkładową. Ściany komórek lokatorskich z silikatu – spoiny wypełnione,
- ściany wewnętrzne klatek schodowych i mieszkań kondygnacji nadziemnych i poddasza, sufity kondygnacji nadziemnych – tynkowane tynkiem gipsowym zatartym na gładko. Sufit nad poddaszem oraz wszelkie drewniane elementy konstrukcji dachu jak belki, słupy, płatwie, murlaty, krokwie przy lukarnach, zabezpieczyć do stopnia niezapalności farbą np. „fobos” oraz dwoma warstwami płyt gipsowo – kartonowych o łącznej grubości 2,5 cm. Wszystkie ściany i sufity oraz biegi klatek schodowych malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi na warstwie podkładu. Na klatkach schodowych i w pomieszczeniach łazienek lamperia malowana farbą olejną lub lakierami akrylowymi wodoodpornymi do wysokości 205 cm,
- stolarka drzwiowa – do komórek lokatorskich drzwi ażurowe z listew sosnowych 4/5 cm w rozstawie co 5 cm bez futryny z okuciami mocowanymi bezpośrednio w ścianach zamykane na skobel. Drzwi do pomieszczeń technicznych drewniane płycinowe wzmocnione blachą – antywłamaniowe. Stolarka drzwiowa kondygnacji nadziemnych płycinowa drewniana malowana farbami akrylowymi. Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe wzmocnione blachą ze stalowymi futrynami np. typu „gerda”,
- posadzki na klatkach schodowych lastriko wylewane, szlifowane lub płytki gr. 2 cm. W mieszkaniach parkiet „barlinecki” lub panele. W kuchniach i łazienkach płytki gresowe na kleju,

- balustrady klatek schodowych ze stali nierdzewnej lub powlekanej o prętach pionowych w rozstawie max 12 cm,
- parapety z lastrika lub konglomeratu.

Wykończenie zewnętrzne

- dach i boczne trójkątne ścianki lukarn pokryte blachą dachówkową powlekaną na łątach, zabezpieczoną od spodu farbami „FOBOS”, obróbki z blachy powlekanej,
- stolarka okienna plastikowa 4 komorowa, biała szklona szkłem bezpiecznym typu termizol trzyszybowy. Drzwi wejściowe ze ślusarki stalowej ocieplonej ze stalową futryną wzmocnione częściowo oszkłone przystosowane do domofonu,
- balustrady „portfenetrów” ze stali nierdzewnej lub powlekanej z wypełnieniami z siatki zgrzewanej o oczku 4/4 cm i szczelinami pionowymi i poziomymi nie większymi niż 12 cm,
- daszki nad wejściem z blachy powlekanej T55 na wspornikach i płatewkach z profili stalowych zamkniętych powlekanych mocowanych bezpośrednio do ściany klatki schodowej na kotwy rozprężne, obróbki z blachy powlekanej,
- wszystkie ściany zewnętrzne wykończone tynkiem akrylowym wodoodpornym na siatce z włókna szklanego. Obróbki blacharskie dachu, ścian, parapetów, gzymsów z blachy powlekanej lub ocynkowanej lutowanej na miejscu, rynny i rury spustowe plastikowe,
- zetki wentylacyjne piwnicy ukryte w warstwie ocieplającej wyprowadzić (wyloty zabezpieczone gęstą nierdzewną siatką o oczku 0,5 cm).

Izolacje

Dach ocieplony – skosy, boczne trójkątne ścianki lukarn:

- blacha dachówkowa (profil i barwa tak jak w istniejących segmentach CD zrealizowanych w ramach I etapu budowy budynku mieszkalnego przy ul.Mickiewicza 27 w 2010 r.),
- łąty 4/4 cm,
- folia osmotyczna,
- wełna mineralna nienasiąkliwa pomiędzy krokwiami 20 cm,
- paraizolacja z folii P. W.,
- 2 x płyty G. K. – 2,5 cm.

Dach nieocieplony:

- blacha dachówkowa (profil i barwa tak jak w istniejących segmentach CD zrealizowanych w ramach I etapu budowy budynku mieszkalnego przy ul.Mickiewicza 27 w 2010 r.),
- łąty 4/4 cm,
- pustka powietrzna.

Strop nad poddaszem:

- pomost z desek dwucalowych (wpust + pióro) wzdłuż stropu szerokości 1m,
- folia osmotyczna mocowana do belek,
- wełna mineralna nienasiąkliwa pomiędzy belkami 20 cm,
- paraizolacja z folii P.W.,
- 2 x płyta G. K. – 2,5 cm.

Stropy między piętrowe:

- pomieszczenia łazienek i kuchni – gres 2 cm,
- pokoje, hole – parkiet barlinecki lub panele podłogowe C4,
- szlichta zatarta na gładko zbrojona siatką RABITZA lub włóknem szklanym – 5 cm,
- folia przeciw wodna – w pomieszczeniach mokrych 2 razy,
- styropian samogasnący ułożony na zakład 3 cm,
- strop wylewany zatarty na gładko.

Podłoga na gruncie w piwnicy:

- szlichta cementowa na siatce RABITZA lub zbrojona włóknem szklanym 5 cm,
- 2 x izolacja z folii przeciwwodnej termozgrzewalnej,
- chudy beton zatarty na gładko 10 cm,
- piasek stabilizowany na mokro warstwami 25 cm.

Ściany zewnętrzne:

- ściany szkieletowe słupowo – ryglowane gr. 24 cm wypełnione bloczkami gazobetonowymi gr. 24 cm (odmiana 400),
- ocieplenie ze styropianu samogasnącego przyklejonego do ściany (układany na zakład) mocowany na kotwy plastikowe gr. 12 cm,
- tynk akrylowy na siatce z włókna szklanego.

Ściany fundamentowe:

- na ławach fundamentowych 2 x folia termozgrzewalna wywinięta na ściany fundamentowe,
- izolacja pionowa 2 x roztwór asfaltowy typu DYSERBIT,
- od zewnątrz od ław fundamentowych do poziomu $\pm 0,00$ poliuretan gr. 7 cm,
- folia kubełkowa,
- zaprawa klejowo – cementowa na siatce z włókna szklanego,

Instalacje

W budynku zaprojektowano następujące instalacje:

- odprowadzenie wody opadowej z dachu przez rynny i rury spustowe,
- instalacje WOD – KAN,
- instalacje centralnego ogrzewania,
- instalację elektryczną i oświetleniową,
- wentylację grawitacyjną wyprowadzoną na dach blaszanymi wywietrznikami,
- instalację domofonową,
- instalację odgromową,
- instalację przeciwpożarową,
- instalację telewizyjną oraz telefoniczną.

Wypożyczenie dodatkowe:

- każdy z lokali mieszkalnych (28 lokali) należy wyposażyć w kuchnie gazowe (propan-butan/gaz ziemny) czteropalnikowe z piekarnikiem elektrycznym (230V) oraz niezbędnym osprzętem,
- skrzynki pocztowe (odbiorcze) w kolorze RAL 7035 z trwałym malowaniem numeru dla lokalu (od nr 1 do nr 28), z tym że dla jednego segmentu należy zabezpieczyć zestaw dla 16 lokali (n-ry 1 – 16 klatka A) zaś dla następnego segmentu zestaw dla 12 lokali (n-ry 17 – 28 klatka B).

UWAGA!

Przedstawiona dokumentacja projektowa na stronie internetowej Zamawiającego jak i wersja papierowa przedstawia cały zakres prac objęty etapem I i II zadania tj. – 4 klatki , **natomiast zakres przetargu obejmuje II etap tj 2 klatki A i B.**

Specyfikacja zawiera zmiany w stosunku do projektu, które obejmują:

- zastosowanie styropianu do ocieplenia zewnętrznego ścian budynku o grubości 12 cm a nie 10 cm,
- zastosowanie pokrycia dachowego w formie blachy dachówkowej a nie trapezowej.

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do przedstawionych w dokumentacji technicznej o takich samych parametrach i normach.

B. Postanowienia formalno – prawne

1. Zamówienie obejmuje roboty określone w dokumentacji projektowej – **dotychczas nie wykonane a wskazane w załączniku nr 3a,b,c,d do SIWZ (przedmiar robót) oraz wszelkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania obiektu do użytku.**
2. Przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej do PINB (poza inwentaryzacją oraz świadectwem energetycznym budynku).
3. W ofercie należy przewidzieć koszty robót przygotowawczych (np. zabezpieczenie placu budowy, ustawienie obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie istniejących obiektów przed uszkodzeniami), których nie zawierają przedmiary robót, a które Wykonawca wykonuje we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie dostawę energii (oraz inne ewentualne media).

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu prac lub jego pomniejszenia o cenę poszczególnych części oferty.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca robót budowlanych aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. W ramach wizji lokalnej należy sprawdzić zgodność danych podanych w dokumentacji projektowej z rzeczywistością, w szczególności:
 - lokalizację i ukształtowanie terenu,
 - istniejące przeszkody i kolizje widoczne na zewnątrz,
 - stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu przyszłego placu widoczny na zewnątrz (w tym zabezpieczenie placu budowy w energię elektryczną oraz wodę),
 - możliwości zagospodarowania placu budowy, w tym składowania materiałów.**PONADTO CELEM WIZJI JEST ZAPOZNANIE SIĘ ZE STANEM ZAAWANSOWANIA ROBÓT.**
6. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących część składową dokumentacji projektowej.
7. Do Wykonawcy należy:
 - ogrodzenie terenu budowy na czas robót (prowadzonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej),
 - zorganizowanie placu budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót z wyłączeniem robót obejmujących wykonanie stanu surowego zamkniętego.

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionego w Rozdziale 2 stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 do SIWZ: *Projekt techniczny Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*

Załącznik nr 2 do SIWZ: *Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*

Załącznik nr 3a do SIWZ: *Przedmiar robót – roboty budowlane*

Załącznik nr 3b do SIWZ: *Przedmiar robót – instalacje elektryczne*

Załącznik nr 3c do SIWZ: *Przedmiar robót – instalacje sanitarne*

Załącznik nr 3d do SIWZ: *Przedmiar robót – instalacje centralnego ogrzewania*

Wymagany od Wykonawcy okres gwarancji dla elementów przedmiotu zamówienia:

Wymagany okres gwarancji na wykonane przez Wykonawcę roboty (materiały, robociznę, zainstalowane urządzenia i wyposażenie) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

Rozdział 3. Oferty częściowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Rozdział 4. Oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia

Termin na wykonanie zamówienia określa się **do dnia 16 września 2013 roku.**

Rozdział 6. Informacja o podwykonawcach

Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac.

Rozdział 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
- 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów,
- 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem,
- 4) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

2. Składając ofertę wspólnie (art. 23 ustawy) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:

1) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim zasobem osób posiadających stosowne uprawnienia w celu realizacji przedmiotu zamówienia stanowiące *Załącznik Nr 5 do SIWZ*,
- oferta stanowiąca *Załącznik Nr 8 do SIWZ*,
- wykaz wykonanych robót budowlanych stanowiący *Załącznik Nr 4 do SIWZ*,
podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum
- dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie
składa jeden z członków konsorcjum;

2) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 ustawy oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania ustawy stanowiące *Załącznik Nr 6 i 7 do SIWZ*,
- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego,
- zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.

Rozdział 8. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale 11 pkt 1, ppkt 1-3 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Rozdział 9. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [PLN].

Rozdział 10. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

Spełnienie warunków udziału odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji finansowej i ekonomicznej zostanie ocenione według poniższych zasad :

- 1) **udokumentowane należyte wykonanie**, w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **przynajmniej jednego zadania obejmującego roboty budowlane związane z wykonaniem budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej jak 900 m kw.** - z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. *Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ.*

UWAGA - na potrzeby niniejszej SIWZ (rodz. 10 pkt 1 ppkt.1):

- a) pod pojęciem „**wykonania**” należy rozumieć: budowę, przebudowę, remont, modernizację budynku;
- b) pod pojęciem „**budynku**” należy rozumieć: wszelkie budynki, z których korzystają ludzie a w szczególności budynki mieszkalne, usługowe, handlowe, biurowe, przemysłowe, opieki zdrowotnej, obiekty sportowe

- 2) **dysponowanie**, w celu wykonania zamówienia:
 - a) 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (Kierownik budowy) o specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - c) 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami sanitarnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych.

Oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim zasobem osób posiadających stosowne uprawnienia w celu realizacji przedmiotu zamówienia należy wypełnić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 5 do SIWZ.
- 3) **ubezpieczenie Wykonawcy** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż **700.000,00 PLN** (słownie złotych: siedemset tysięcy) – kwota ta musi być kontynuowana przez okres trwania zamówienia.

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.
3. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Rozdział 11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu

- **Oświadczenie Wykonawcy** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - którego wzór stanowi **Załącznik Nr 6 do SIWZ**.
- **Oświadczenie Wykonawcy** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - Wykonawca składa oświadczenia, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ**.

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy do oferty dołączyć należy:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, że wykonawca prowadzi działalność gospodarczą o profilu objętym niniejszym zamówieniem wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy składający ofertę są współnikami spółki cywilnej do oferty należy dołączyć kserokopię umowy spółki.

- 2) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo (oryginał) określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty dołączyć należy:

- 1) **udokumentowane należyte wykonanie**, w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie ***przynajmniej jednego zadania obejmującego roboty budowlane związane z wykonaniem budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej jak 900 m kw.*** - z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście *Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ.*
- 2) oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim zasobem osób posiadających stosowne uprawnienia w celu realizacji przedmiotu zamówienia należy wypełnić zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik Nr 5 do SIWZ.*

3. W celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia, do oferty dołączyć należy: opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 700.000,00 PLN (słownie: *siedemset tysięcy złotych*) – kwota ta musi być kontynuowana przez okres trwania zamówienia.

4. Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 d ustawy wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 b ustawy, **może polegać** na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do**

oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku, gdy podmiot(y) przedstawiający(e) pisemne zobowiązanie, o którym mowa wyżej, będzie/będą uczestniczył(y) w części wykonania zamówienia, **Zamawiający żąda** przedłożenia przez ten podmiot(y) dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale 11 ppkt 1-3 niniejszej SIWZ oraz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia jak również dokumentów wskazanych w ppkt 4.

Rozdział 12. Wymagania dotyczące wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 15.000,00 zł** (słownie złotych: *piętnaście tysięcy*).
2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub w kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**
4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:
Bank Spółdzielczy w Krasnosielcu - Nr 94891700010012558520000040
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim pok. 19 lub dołączyć do oferty.
7. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy.

Rozdział 13. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

4. Wniesienie środków ochrony prawnej po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ich rozstrzygnięcia.

Rozdział 14. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:
 - pisemnej,
 - faksem (nr 29 71-71-507).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.
3. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie lub faksem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ.
4. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego pok. 22, w godzinach urzędowania Zamawiającego tj. 8:00-16:00.
5. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminie określonym w art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – www.bip.makowmazowiecki.pl oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy zarejestrowali się u Zamawiającego (faks nr 29 71-71-507).
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, na stronie internetowej.
8. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:
Grzegorza Olkowskiego – tel. 29 71-42-133, fax. 29 71-71-507.
Katarzynę Kubik - tel. 29 71-42-159, fax. 29 71-71-507.

Rozdział 15. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty:

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

Miasto Maków Mazowiecki
ul. Moniuszki 6

OFERTA

na wykonanie zadania pod nazwą:
„Rozbiórka i budowa budynku mieszkalnego przy ulicy Mickiewicz 27 – etap II”

Nie otwierać przed dniem 5 lipca 2013 r. godz. 11 : 00

2. Podpisy:

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców** w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
- 2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców **przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo**.

3. Forma dokumentów i oświadczeń:

- 1) dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika,
- 2) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231), kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty,
- 3) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą **NIE UDOSTĘPNIAC**–**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

5. Informacje pozostałe:

- 1) wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej.

6. Zaleca się, aby:

- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,

- b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była paraflowana i oznaczona kolejnymi numerami,
 - c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
 - d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi *Załącznik Nr 8 do SIWZ*).
- 7. Zmiana / wycofanie oferty:**
- a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
 - b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
 - c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
 - d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
- 8. Zwrot oferty bez otwierania**
- Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie.

Rozdział 16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć** Zamawiającemu, Miasto Maków Mazowiecki z siedzibą Urzędu Miejskiego ul. Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki, **pokój nr 19 (Sekretariat)**, w terminie **do dnia 5 lipca 2013 r. godz. 10 : 50**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. Otwarcie ofert nastąpi w **Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim ul. Moniuszki 6, pok. 33 (sala konferencyjna)** dnia **5 lipca 2013 r. godz. 11 : 00**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunki płatności zawartych w ofertach.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniossek.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Rozdział 17. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Dołączony wypełniony przedmiar robót służyć będzie jedynie do celów porównawczych i informacyjnych dla Zamawiającego.
2. Cena oferty brutto jest ceną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

3. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji i będą stanowiły podstawę wyceny w przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych.
4. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia, a których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy, będą to roboty dodatkowe dla określenia których zostanie spisany protokół konieczności przy udziale kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawiciela zamawiającego, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe będą przedmiotem zamówień dodatkowych, które zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku nie uwzględnienia przez Projektanta w przedstawionych kosztorysach i przedmiarach – prac, armatury lub urządzeń, które muszą być wykonane i są nierozłączne przy danym elemencie robót i wynikają z przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych i sztuki budowlanej – Wykonawca zobowiązany jest w kosztorysie ofertowym uwzględnić i wycenić w/w roboty lub urządzenia.

Rozdział 18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Cena ofertowa – znaczenie 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

Rozdział 19. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP tj. w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze w sposób określony w art. 27 ust. 2.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny podanej w ofercie brutto.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
8. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
9. Kwota, o której mowa powyżej zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, protokołu odbioru końcowego).

Rozdział 21. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w *Załączniku Nr 9 do SIWZ*.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy.
3. Zamawiający przyjmuje następujące kryteria dla zmiany umowy:
 - 1) termin realizacji robót ulega przedłużeniu w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
 - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - c) zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy.
 - 2) wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy o wartość robót dodatkowych.
4. Warunki dokonywania zmian:
 - a) inicjowanie zmian może nastąpić na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

b) zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu.

Rozdział 22. Inne informacje

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
- 4) zebrania Wykonawców,
- 5) udzielenia zamówień uzupełniających.

Rozdział 23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

Rozdział 24. Załączniki do SIWZ

Załącznik nr 1 do SIWZ: *Projekt techniczny*

Załącznik nr 2 do SIWZ: *Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*

Załącznik nr 3a do SIWZ: *Przedmiar robót – roboty budowlane*

Załącznik nr 3b do SIWZ: *Przedmiar robót – instalacje elektryczne*

Załącznik nr 3c do SIWZ: *Przedmiar robót – instalacje sanitarne*

Załącznik nr 3d do SIWZ: *Przedmiar robót – instalacje centralnego ogrzewania*

Załącznik nr 4 do SIWZ: *Wykaz wykonanych robót*

Załącznik nr 5 do SIWZ: *Oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim zasobem osób*

Załącznik nr 6 do SIWZ: *Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych*

Załącznik nr 7 do SIWZ: *Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania*

Załącznik nr 8 do SIWZ: *Oferta*

Załącznik nr 9 do SIWZ: *Wzór umowy*

ZATWIERDZAM

Burmistrz Miasta

Janusz Jankowski

Maków Mazowiecki, dnia 20 czerwca 2013 r.