

Zarządzenie Nr 176B/2025

Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki

z dnia 9 grudnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Makowie Mazowieckim przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z załącznikami Nr 1 -21 do zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ciechanowskim” i na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji, Spraw Komunalnych, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Chleb

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Bużniczna

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 20 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

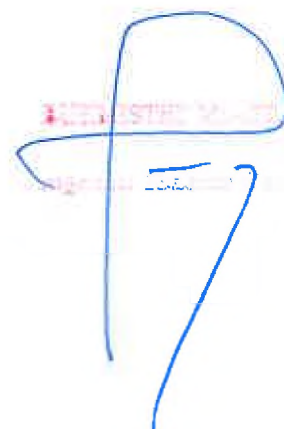
Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

A handwritten signature in blue ink is written over a red circular stamp. The stamp contains the text "MAGISTRAT MAKÓW" and "Urząd Miasta".

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Bużniczna

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 20 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Cichy

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Bużniczna

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 37 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.


BURMISTRZ MIASTA
Maków Mazowiecki

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Bużniczna

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 20 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Chleb

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Bużniczna

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 20 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

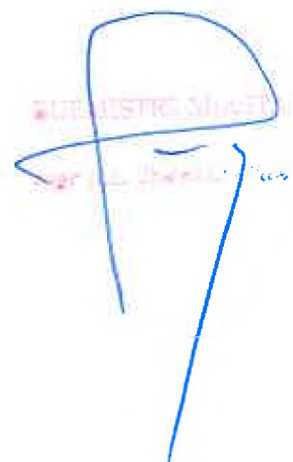
Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.



Załącznik Nr 6 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Bużniczna

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 18 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Cieślak

Załącznik Nr 7 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Bużniczna

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 19 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

The block contains a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki'. Below the signature is a red rectangular stamp with the text 'Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki' and 'mgr inż. Robert Góral'.

Załącznik Nr 8 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Bużniczna

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 18 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Thedeusz Ciach

Załącznik Nr 9 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Bużniczna

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 21 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

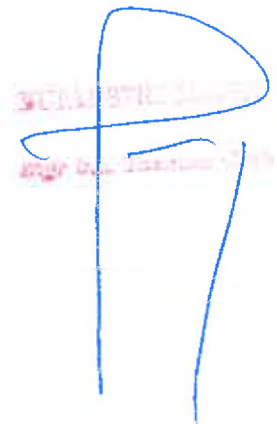
Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.



Załącznik Nr 10 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Bużniczna

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 22 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciak

Załącznik Nr 11 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Fiołkowa

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 363/17 o powierzchni 0,0632 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:

Część działki 363/17 o powierzchni 24 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany blaszanymi garażami.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/305/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 10 lipca 2014 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 4.MN,U.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA
Maków Mazowiecki

Załącznik Nr 12 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Fiołkowa

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 363/17 o powierzchni 0,0632 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Część działki 363/17 o powierzchni 24 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany blaszanymi garażami.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/305/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 10 lipca 2014 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 4.MN,U.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciab

Załącznik Nr 13 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Fiołkowa

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 363/17 o powierzchni 0,0632 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:

Część działki 363/17 o powierzchni 24 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany blaszanymi garażami.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/305/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 10 lipca 2014 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 4.MN,U.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.



Załącznik Nr 14 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Kolejowa

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 169/17 o powierzchni 2,1002 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Część działki 169/17 o powierzchni 1106 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest niezabudowany trwałymi obiektami.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/304/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 10 lipca 2014 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej – symbol 5.KDL oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy usługowej – symbol 9.U, tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej – symbol 3.KDL, tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej – symbol 2.KDL oraz tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego i infrastruktury technicznej – symbol 1.KDGP.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

13.272,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Cich

Załącznik Nr 15 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Kolejowa

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 169/17 o powierzchni 2,1002 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Część działki 169/17 o powierzchni 1416 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest niezabudowany trwałymi obiektami.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/304/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 10 lipca 2014 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej – symbol 5.KDL oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy usługowej – symbol 9.U, tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej – symbol 3.KDL, tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej – symbol 2.KDL oraz tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego i infrastruktury technicznej – symbol 1.KDGP.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

16.992,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.


BURMISTRZ MIASTA
Maków Mazowiecki

Załącznik Nr 16 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Stanisława Moniuszki

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 967/6 o powierzchni 0,0693 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:

Część działki 967/6 o powierzchni 20 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki stanowi tereny niezabudowane.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol 13.MW.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

24,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Cichy

Załącznik Nr 17 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Kościelna

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 1309 o powierzchni 0,5905 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Część działki 1309 o powierzchni 357 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki stanowi tereny niezabudowane.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných i infrastruktury technicznej – symbol 31.KPJ i tereny zieleni urządzonej – symbol 3.ZP oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/149/2016 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 21 czerwca 2016 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych – symbol 4.KPP, tereny zieleni nieurządzonej – symbol 6.ZN i tereny zieleni urządzonej – symbol 7.ZP.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

315,95 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

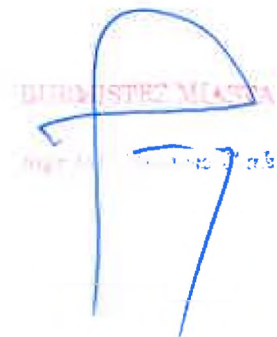
Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.


BURMISTRZ MIASTA
Maków Mazowiecki

Załącznik Nr 18 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Grabowa

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działki Nr 911/2, 911/6, 912/2 i 912/4 o powierzchni 0,0579 ha stanowiące własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Działki Nr 911/2, 911/6, 912/2 i 912/4 o powierzchni 579 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działek stanowi tereny niezabudowane.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XLXIX/322/2010 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 23 wrzesień 2010 roku nieruchomości przeznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol MNU2.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

210,40 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciab

Załącznik Nr 19 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Rynek

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 947 o powierzchni 0,0195 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Działki Nr 947 o powierzchni 195 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany budynkiem jednorodzinnym.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo - usługowej – symbol MU1.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

380,14 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA


Załącznik Nr 20 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Grabowa

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 1055 o powierzchni 0,0362 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Działka Nr 1055 o powierzchni 362 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki stanowi tereny niezabudowane.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 4.MN,U.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

131,60 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Cich

Załącznik Nr 21 do Zarządzenia
Nr 176B/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Adama Mickiewicza

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 985/8 o powierzchni 0,0052 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Działka Nr 985/8 o powierzchni 52 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki stanowi tereny niezabudowane.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol 15.U,MN.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

304,08 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Czak