

Zarządzenie Nr 176A/2025

Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki

z dnia 9 grudnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Makowie Mazowieckim przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z załącznikami Nr 1 i 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ciechanowskim” i na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji, Spraw Komunalnych, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Cichy

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 176A/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica 1 Maja

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 964/1 o powierzchni 0,3669 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą o numerze OS1P/00002274/7.

3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:

Część działki Nr 964/1 o powierzchni 35 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany tymczasowymi pawilonami handlowymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol 13.MW.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

2.940,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

Nieoznaczony.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tomasz Ciach

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr 176A/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica 1 Maja

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 964/1 o powierzchni 0,3669 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą o numerze OS1P/00002274/7.

3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:

Część działki Nr 964/1 o powierzchni 42 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany tymczasowymi pawilonami handlowymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol 13.MW.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

3.528,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

Nieoznaczony.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Tadeusz Ciałk

