

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI

Podstawa prawna

Podstawą wykonania konsultacji społecznych jest art. 13i ust. 3 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), zwaną dalej ustawą. Sposób prowadzenia konsultacji społecznych oraz ich formę określają natomiast przepisy art. 8h, art. 8i, art. 8j ustawy. Sporządzenie niniejszego protokołu wynika natomiast z przepisów art. 8k ust. 2 ustawy, w powiązaniu z art. 8i ust.7 i art. 13i ust. 3 pkt. 12.

Powiadomienie społeczeństwa o przeprowadzeniu konsultacji społecznych

Sposób powiadomienia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych określa art. 8h ust. 1 ustawy. Zgodnie z tymi przepisami przyjmuje on formę ogłoszenia, w którym organ prowadzący procedurę planistyczną określa informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki wystosował odpowiednie ogłoszenie, w którym określił wymienione parametry. Ogłoszenie to umieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim, na tablicach ogłoszeń ogólnie dostępnych na terenie miasta, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim oraz prasie lokalnej. Kopie ogłoszeń stanowią załącznik do niniejszego raportu. W ogłoszeniu Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki określił termin prowadzenia konsultacji społecznych oraz termin spotkania otwartego i termin dyżuru projektanta. W ogłoszeniu Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki określił również termin, sposób i formę składania uwag do projektu planu.

Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzono z uwzględnieniem art. 8j pkt. 1 ustawy, tj. prowadzenia konsultacji w okresie co najmniej 28 dni. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 1 lipca 2025 r. do 28 lipca 2025 r. Do prowadzenia konsultacji społecznych wykorzystano przepisy art. 8i ust.1 ustawy wybierając do ich prowadzenia zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta.

Dyżur projektanta

Dyżur projektanta został zaplanowany przed spotkaniem otwartym w dniu 15 lipca 2025 r. w godz. 12⁰⁰-18⁰⁰ w budynku Miejskiego Domu Kultury przy ulicy Stanisława Moniuszki 2 w Makowie Mazowieckim. Termin dyżuru projektanta oraz miejsce, w którym były one prowadzone spełniają wymogi art. 8h ust. 3, szczególnie w zakresie prowadzenia dyżuru projektanta po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Urząd Miejski w Makowie Mazowieckim w dniu prowadzenia dyżuru projektanta został zamknięty o godz. 15³⁰. Rozpoczęcie dyżuru projektanta przed zamknięciem Urzędu miało na celu zwiększenie dostępności dla osób, które miałyby trudność w stawiennictwie w godzinach popołudniowych. W trakcie dyżuru projektanta udział wzięło łącznie 8 osób (oraz pełnomocnik jednej z nich, który nie złożył podpisu na liście obecności). Łącznie w trakcie dyżuru pytania osób zainteresowanych dotyczyły 6 spraw. Pierwsza z osób biorących udział w dyżurze projektanta wniosła o umożliwienie w projekcie planu zmiany przeznaczenia dz. nr ewid. 2522/1 i 2522/4 (część działki) z drogi publicznej (wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym) na cele zabudowy mieszkaniowej. Projektant wyjaśnił, że przedmiotowa droga posiada klasę techniczną drogi lokalnej i w związku z tym unormowany prawnie zakres planu ogólnego uniemożliwia rozstrzygnięcie linii rozgraniczających tej drogi. Dodatkowo projektant wyjaśnił, że w sporządzanym planie ogólnym omawiane działki są

zakwalifikowane do stref planistycznych SJ i SU, w których dopuszczalna jest realizacja terenów komunikacji, a szczegółowe rozwiązania planistyczne dotyczące linii rozgraniczających przedmiotowej drogi mogą zostać wykonane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kolejna osoba na dyżurze projektanta wniosła o umożliwienie zmiany w sporządzanym planie ogólnym (dla strefy planistycznej 2SP) wskaźników miejsc do parkowania wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym. Podobnie jak w przypadku poprzedniej osoby projektant wyjaśnił, że określanie wskaźników parkingowych wykracza poza unormowany prawnie zakres planu ogólnego i ewentualna zmiana tych wskaźników może zostać wykonana wyłącznie poprzez zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kolejna osoba (wraz z uczestnictwem pełnomocnika w trakcie rozmowy) skierowała do projektanta pytania w zakresie kwalifikacji dz. nr ewid. 328/17, 328/19, 328/21, 328/22, 328/24, 328/26, 329/4, 330/9, 330/18, 331/29, 331/30. Projektant wskazał, że działki te w sporządzanym planie ogólnym zostały zakwalifikowane do strefy gospodarczej SP. Osoba zainteresowana wyraziła opinię, że kwalifikacja ta spełnia jej oczekiwania inwestycyjne. Podobne pytanie skierowały do projektanta dwie kolejne. Ich pytanie dotyczyło jednak wyłącznie dz. nr ewid. 328/22, 328/24. Tak jak w przypadku poprzednich osób projektant wskazał, że działki te zostały zakwalifikowane do strefy gospodarczej SP, a osoby zainteresowane potwierdziły, że kwalifikacja ta spełnia ich oczekiwania inwestycyjne. Kolejna osoba skierowała pytania do projektanta w zakresie możliwości zablokowania realizacji intensywnej inwestycji usługowej planowanej na dz. nr ewid. 511/1 (na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę). Projektant wyjaśnił, że umocowany prawnie zakres planu ogólnego nie ma bezpośredniego wpływu na wydawane przez Starostę pozwolenia na budowę, które wydawane są na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Wskazał również, że plan ogólny nie powoduje bezpośredniego wpływu na ustalenia obowiązujących planów miejscowych, które mogą podlegać korekcie wyłącznie jako oddzielna procedura planistyczna podejmowana przez Radę Miejską w Makowie Mazowieckim. Jednocześnie projektant wskazał, że podstawowe oddziaływanie planu ogólnego na zmianę planu miejscowego będzie wyrażać się poprzez przyporządkowanie dla wydzielonych w nim stref planistycznych odpowiednich wskaźników i parametrów urbanistycznych ograniczających intensywność zabudowy. Projektant wyjaśnił również, że ewentualna zmiana kwalifikacji przedmiotowej działki ze strefy SU (usługowej) do strefy SJ (mieszkaniowej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) nie zabezpieczy przed możliwością realizacji na tej działce zabudowy usługowej, ponieważ w strefie SJ podstawowy profil funkcjonalny obejmuje zarówno zabudowę mieszkaniową, jak i usługi. Po wyjaśnieniu projektanta osoba biorąca udział w dyżurze wniosła o uniemożliwienie zwiększenia wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w strefie funkcjonalnej SU, w której znajduje się przedmiotowa działka, poza wartości przedstawione w konsultowanym projekcie planu. Projektant wyjaśnił, że osoba zgłaszająca problem powinna złożyć stosowną uwagę w tym zakresie. Dwie ostatnie osoby biorące udział w dyżurze projektanta wniosły o przedstawienie ogólnych zasad kwalifikacji stref planistycznych w Mieście Maków Mazowiecki, wraz z określeniem wpływu tej kwalifikacji na rozwój Miasta i szczególnie uwzględnieniem zagospodarowania rynku miejskiego. Projektant udzielił informacji na zadane pytania.

Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozwiązaniami zaplanowano w dniu 15 lipca 2025 r. w godz. 18⁰⁰ w budynku Miejskiego Domu Kultury przy ulicy Stanisława Moniuszki 2 w Makowie Mazowieckim. Wyznaczony termin spotkania otwartego spełnia warunki określone w art. 8j pkt. 2 ustawy, tj. możliwość przeprowadzenia go po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu. W spotkaniu otwartym brał udział zespół projektowy wykonujący plan ogólny oraz pracownicy Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim. Na spotkanie otwarte nie zgłosiły się żadne osoby co skutkowało zakończeniem go, bez zabierania głosu w dyskusji.

Uwagi zgłoszone do projektu planu

Zgodnie z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki określił, że zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy, każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Ostateczny termin składania uwag został określony do dnia 28 lipca 2025 r. W ogłoszeniu Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki określił również sposób wnoszenia uwag, tj. w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd@makowmazowiecki.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP. Określona forma zbierania uwag spełnia warunki wskazane w art. 8g ust. 1 ustawy. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi. Pierwsza z nich dotyczyła uniemożliwienia zwiększenia intensywności zabudowy na dz. nr ewid. 511/1 przy ulicy Nadrzecnej. Uwaga ta została uwzględniona przez Burmistrza, ponieważ nie występują przyczyny formalne wskazujące na zasadność zmiany wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych dla strefy planistycznej, w której ta działka się znajduje. Druga uwaga dotyczyła wprowadzenia w planie ogólnym zabezpieczeń przed hałasem pochodzącym z dróg krajowych przebiegających przez śródmieście Miasta Maków Mazowiecki oraz uzupełnienie dokumentacji planu ogólnego o dane określające przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku w strefie śródmiejskiej miasta. Uwaga ta została odrzucona przez Burmistrza ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza unormowany prawnie zakres planu ogólnego.

Ponawianie czynności planistycznych w skutek rozstrzygnięcia uwag

Uwzględniona przez Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki uwaga nie powodowała zmian w ustaleniach sporządzanego planu ogólnego. Z tego tytułu nie wystąpiła zatem konieczność ponawiania procedury planistycznej. Procedura konsultacji społecznych została jednak ponowiona w skutek wprowadzenia do sporządzanego planu ogólnego zmian uszczegóławiających warunki zagospodarowania wybranych terenów. Ponowienie procedury planistycznej miało również na celu zwiększenie dostępności społeczeństwa Miasta Maków Mazowiecki, do wyjaśnienia zmian prawnych kształtujących zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego Miasta, po wprowadzeniu nowych regulacji prawnych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Załączniki

- 1) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
- 2) protokół z dyżuru projektanta,
- 3) protokół ze spotkania otwartego,
- 4) wykaz uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych (w wyznaczonym terminie).

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciach



OGŁOSZENIE

o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Maków Mazowiecki

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8, art. 8h, art. 8i ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 5, art. 8j i art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 29, art. 39 ust. 1 pkt. 2-5 i ust. 2 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zmianami) oraz Uchwałą Nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Maków Mazowiecki, zawiadamiam o **rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Maków Mazowiecki**, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

w dniach: od 1 lipca 2025 roku do 28 lipca 2025 roku

w budynku: Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowiecki przy ulicy Stanisława Moniuszki 6, pok. 12 lub 23

w godzinach pracy Urzędu Miejskiego: poniedziałki, środy, czwartki – 7:30-15:30, wtorki – 7:30-16:30 i piątki – 7:30-14:30.

Dyżur projektanta planu odbędzie się w dniu 15 lipca 2025 roku w godz. od 12:00 do 18:00 w budynku Miejskiego Domu Kultury przy ulicy Stanisława Moniuszki 2.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 15 lipca 2025 roku o godz. 18:00 w budynku Miejskiego Domu Kultury przy ulicy Stanisława Moniuszki 2.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), każdy może wnieść uwagi do projektu planu. **Uwagi dotyczące projektu planu** należy składać do **Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28 lipca 2025 roku**. Uwagi mogą być wnoszone w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@makowmazowiecki.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP. Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) składający uwagę podaje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), **uwagi dotyczące prognozy**, należy składać do **Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki** do dnia **28 lipca 2025 roku**. Uwagi mogą być wnoszone w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Stanisława Moniuszki 6, pok. 12 lub 23 lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: urząd@makowmazowiecki.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest **Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki**.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w trakcie konsultacji społecznych) w wersji elektronicznej będzie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim pod adresem: <https://bip.makowmazowiecki.pl/422,plan-ogolny>

Uwagi należy składać w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza znajduje się pod adresem: <https://bjp.makowmazowiecki.pl/422.plan-ogolny> oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki.

**Burmistrz Miasta
Maków Mazowiecki**

/-/ Tadeusz Ciak

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 15 ust. 1 lit. g Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki z siedzibą Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim, pod adresem: 06-200 Maków Mazowiecki, ul. Stanisława Moniuszki 6.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań gminy określonych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e, oraz art. 9 ust. 1 lit. g Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, tj. Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz Instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do :
 - o żądania od Administratora dostępu Pani/Pana danych osobowych
 - o żądania od Administratora sprostowania Pani/Pana danych osobowych
 - o żądania od Administratora usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obligatoryjne.

*Ogłoszenie zostało dokonane na Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim
w dn. od 1 lipca 2025r. do 28 lipca 2025r.
Edyta Czerniecka*

SPRZEDAM: Belarka Pronar Z500,
Wycinak do kisonki Trioliet, Widlak
do bel, Chwytnak do bel, Wyciąg do
obornika widłowy, dojarka koniowa,
Siewnik do zboża 3m, Śrutownik do
zboża, Silnik 5,5KW, Walek do krajcegi
na łożyskach z szajbą, Właimirec T25,
Wentylator oborowy, Brony posiewne
5szt. Tel. 507871300

LODY POLNE

SPRZEDAM siano polne (trawa,
lucerna i koniczyna) 88 bel i kisonkę
z żyta 22 bele.
Tel. 509-107-295

SPRZEDAM siano, tel. 783-668-523

WINE

NAWOZY NPK, MG, S, N 6%, P 16%,
K 28%, S 9%, MG 7% Cena 2.050 zł/
tona, 500-669-621

REKLAMA

0011357006

OGŁOSZENIE

o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Maków Mazowiecki

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8, art. 8h, art. 8i ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 5, art. 8j i art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 29, art. 39 ust. 1 pkt. 2-5 i ust. 2 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zmianami) oraz Uchwałą nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Maków Mazowiecki, zawiadamiam o **rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Maków Mazowiecki**, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

w dniach: od 1 lipca 2025 roku do 28 lipca 2025 roku

w budynku: Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim przy ulicy Stanisława Moniuszki 6, pok. 12 lub 23

w godzinach pracy Urzędu Miejskiego: poniedziałki, środy, czwartki – 7:30-15:30, wtorki – 7:30-16:30 i piątki – 7:30-14:30.

Dyżur projektanta planu odbędzie się w dniu 15 lipca 2025 roku w godz. od 12:00 do 18:00 w budynku Miejskiego Domu Kultury przy ulicy Stanisława Moniuszki 2.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozwiązaniami **odbędzie się w dniu 15 lipca 2025 roku o godz. 18:00** w budynku Miejskiego Domu Kultury przy ulicy Stanisława Moniuszki 2.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), każdy może wnieść uwagi do projektu planu. **Uwagi dotyczące projektu planu** należy składać do **Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28 lipca 2025 roku**. Uwagi mogą być wnoszone w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urzed@makowmazowiecki.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP. Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) składający uwagę podaje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), **uwagi dotyczące prognozy** należy składać do **Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki** do dnia **28 lipca 2025 roku**. Uwagi mogą być wnoszone w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Stanisława Moniuszki 6, pok. 12 lub 23 lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: urzed@makowmazowiecki.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest **Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki**.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w trakcie konsultacji społecznych) w wersji elektronicznej będzie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim pod adresem: <https://bip.makowmazowiecki.pl/422.plan-ogolny>.

Uwagi należy składać w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2025 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza znajduje się pod adresem: <https://bip.makowmazowiecki.pl/422.plan-ogolny> oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki.

Burmistrz Miasta
Maków Mazowiecki
/H Tadeusz Ciak

REKLAMA

0011215467

AGENCJA OCHRONY OSÓB I MIENIA



★ ALARMY W BUDYNKACH ★ MONITORING

Agencja Ochrony
Osób i Mienia „GROM”
Ostrołęka, ul. Reymonta 11
tel. 29- 764-26-51
kom. 502-584-698

AUTOPROMOCJA



strona podrozy

Piąta strona świata

stronapodrozy.pl

PROTOKÓŁ
Z DYŻURU PROJEKTANTA DOTYCZĄCEGO
PLANU OGÓLNEGO MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI

Protokół sporządzono w dniu 15 lipca 2025 roku w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim przez Marię Wojcińską – Tańską pracownika Urzędu Miejskiego. Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 8i ust. 1 pkt 5 i ust. 2 w dniu 15 lipca 2025 r. w godz. 12⁰⁰ - 18⁰⁰ w budynku Miejskiego Domu Kultury przy ulicy Stanisława Moniuszki 2 w Makowie Mazowieckim przeprowadzono dyżur projektanta w sprawie Planu ogólnego Miasta Maków Mazowiecki.

I. Lista obecności

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Przebieg dyżuru:

W trakcie dyżuru projektanta udział wzięło łącznie 8 osób zainteresowanych (oraz pełnomocnik jednej z nich, który nie złożył podpisu na liście obecności). Osoby na dyżurze projektanta były proszone indywidualnie do każdej sprawy. W przypadku stawienia kilku zainteresowanych osób rozmowa była prowadzona zbiorczo wg liczby osób zgłaszających się. Na pytania osób zainteresowanych odpowiedzi udzielał zespół projektowy, tj. projektanci mgr Magdalena Ładno-Bronowicka i mgr inż. Zbigniew Bronowicki. Dyżur projektanta był prowadzony aż do terminu jego zakończenia wskazanego w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Wszystkie osoby zainteresowane zostały obsłużone przez zespół projektanta i pracowników Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim biorących udział w dyżurze. Dyżur był prowadzony w formie stacjonarnej. Zespół projektowy był jednak przygotowany do prowadzenia dyżuru również w formie elektronicznej. Żadne osoby nie zgłosiły chęci wzięcia udziału w dyżurze w formie elektronicznej.

III. Ustalenia z dyżuru:

Łącznie w trakcie dyżuru pytania osób zainteresowanych dotyczyły 6 spraw. Pierwsza z osób biorących udział w dyżurze projektanta wniosła o umożliwienie w projekcie planu zmiany przeznaczenia dz. nr ewid. 2522/1 i 2522/4 (część działki) z drogi publicznej (wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym) na cele zabudowy mieszkaniowej. Projektant wyjaśnił, że przedmiotowa droga posiada klasę techniczną drogi lokalnej i w związku z tym unormowany prawnie zakres planu ogólnego uniemożliwia rozstrzygnięcie linii rozgraniczających tej drogi. Dodatkowo projektant wyjaśnił, że w sporządzanym planie ogólnym omawiane działki są zakwalifikowane do stref planistycznych SJ i SU, w których dopuszczalna jest realizacja terenów komunikacji, a szczegółowe rozwiązania planistyczne dotyczące linii rozgraniczających przedmiotowej drogi mogą zostać wykonane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kolejna osoba na dyżurze projektanta wniosła o umożliwienie zmiany w sporządzanym planie ogólnym (dla strefy planistycznej 2SP) wskaźników miejsc do parkowania wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym. Podobnie jak w przypadku poprzedniej osoby projektant wyjaśnił, że określanie wskaźników parkingowych wykracza poza unormowany prawnie zakres planu ogólnego i ewentualna zmiana tych wskaźników może zostać wykonana wyłącznie poprzez zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kolejna osoba (wraz z uczestnictwem pełnomocnika w trakcie rozmowy) skierowała do projektanta pytania w zakresie kwalifikacji dz. nr ewid. 328/17, 328/19, 328/21, 328/22, 328/24, 328/26, 329/4, 330/9, 330/18, 331/29, 331/30. Projektant wskazał, że działki te w sporządzanym planie ogólnym zostały zakwalifikowane do strefy gospodarczej SP. Osoba zainteresowana wyraziła opinię, że kwalifikacja ta

spełnia jej oczekiwania inwestycyjne. Podobne pytanie skierowały do projektanta dwie kolejne. Ich pytanie dotyczyło jednak wyłącznie dz. nr ewid. 328/22, 328/24. Tak ja w przypadku poprzednich osób projektant wskazał, że działki te zostały zakwalifikowane do strefy gospodarczej SP, a osoby zainteresowane potwierdziły, że kwalifikacja ta spełnia ich oczekiwania inwestycyjne. Kolejna osoba skierowała pytania do projektanta w zakresie możliwości zablokowania realizacji intensywnej inwestycji usługowej planowanej na dz. nr ewid. 511/1 (na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę). Projektant wyjaśnił, że umocowany prawnie zakres planu ogólnego nie ma bezpośredniego wpływu na wydawane przez Starostę pozwolenia na budowę, które wydawane są na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Wskazał również, że plan ogólny nie powoduje bezpośredniego wpływu na ustalenia obowiązujących planów miejscowych, które mogą podlegać korekcie wyłącznie jako oddzielna procedura planistyczna podejmowana przez Radę Miejską w Makowie Mazowieckim. Jednocześnie projektant wskazał, że podstawowe oddziaływanie planu ogólnego na zmianę planu miejscowego będzie wyrażać się poprzez przyporządkowanie dla wydzielonych w nim stref planistycznych odpowiednich wskaźników i parametrów urbanistycznych ograniczających intensywność zabudowy. Projektant wyjaśnił również, że ewentualna zmiana kwalifikacji przedmiotowej działki ze strefy SU (usługowej) do strefy SJ (mieszkaniowej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) nie zabezpieczy przed możliwością realizacji na tej działce zabudowy usługowej, ponieważ w strefie SJ podstawowy profil funkcjonalny obejmuje zarówno zabudowę mieszkaniową, jak i usługi. Po wyjaśnieniu projektanta osoba biorąca udział w dyżurze wniosła o uniemożliwienie zwiększenia wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w strefie funkcjonalnej SU, w której znajduje się przedmiotowa działka, poza wartości przedstawione w konsultowanym projekcie planu. Projektant wyjaśnił, że osoba zgłaszająca problem powinna złożyć stosowną uwagę w tym zakresie. Dwie ostatnie osoby biorące udział w dyżurze projektanta wniosły o przedstawienie ogólnych zasad kwalifikacji stref planistycznych w Mieście Maków Mazowiecki, wraz z określeniem wpływu tej kwalifikacji na rozwój Miasta i szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania rynku miejskiego. Projektant udzielił informacji na zadane pytania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Maków Mazowiecki, dnia 15 lipca 2025 roku

KIEROWNIK
Wydział Inwestycji, Spraw Komunalnych,
Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciak
.....
(Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki)

PROTOKÓŁ
ZE SPOTKANIA OTWARTEGO DOTYCZĄCEGO
PLANU OGÓLNEGO MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI

Protokół sporządzono w dniu 15 lipca 2025 roku w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim przez Marię Wojcińską - Tańską pracownika Urzędu Miejskiego. Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Na podstawie 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 i ust. 2 w dniu 15 lipca 2025 roku o godz. 18⁰⁰ w budynku Miejskiego Domu Kultury przy ulicy Stanisława Moniuszki 2 w Makowie Mazowieckim zaplanowano przeprowadzenie spotkania otwartego w sprawie Planu ogólnego Miasta Maków Mazowiecki.

Lista obecności.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Na spotkanie otwarte nie zgłosiły się żadne zainteresowane osoby.

III. Ustalenia z dyskusji:

Brak osób biorących udział w spotkaniu spowodował jego zakończenie, bez przeprowadzenia dyskusji nad rozwiązaniami przestrzennymi przyjętymi w projekcie Planu ogólnego Miasta Maków Mazowiecki.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Maków Mazowiecki, dnia 15 lipca 2025 roku

KIEROWNIK
Wydziału Izumy i Inwestycji, Sprawy Kantonowych,
Główny Sejmowski, Gospodarki Miejskiej i
Planowania Przestrzennego
mgr Maria Wojcińska-Tańska
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciek
.....
(Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

2 -07- 2025

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾... Wnoszę się o uniemożliwienie zwiększenia wskaźników zabudowy dla działki nr 511/1 (7SU) w Makowie Mazowieckim. Dotychczasowe wskaźniki zabudowy są adekwatne do charakteru zabudowy w otoczeniu działki - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W przeważającej większości (ok 90%) w otoczeniu działki 511/1 znajduje się zabudowa jednorodzinna.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	MPZP Plan ogólny gminy Maków Mazowiecki	511/1 Maków Mazowiecki	☒ tak ☐ nie	Pozostawienie wskaźników zabudowy bez zmian (7 SU)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	MPZP Plan ogólny gminy Maków Mazowiecki	511/1 Maków Mazowiecki	☒ tak ☐ nie	7 SU	Pozostawienie na obecnym poziomie	Pozostawienie na obecnym poziomie	Pozostawienie na obecnym poziomie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 21-07-2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

28-07-2025

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miejski w Makowie Maz. 7383. Kod zml.

2. RODZAJ PISMA¹⁾

WPRZYMSŁO

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾ (Dojawiła Torka)

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

[Handwritten signature]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA¹⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIA¹⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść²⁾: Dotyczy uchwały przed komisją sem.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1			☐ tak ☐ nie	

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1			☐ tak ☐ nie				

Data: 28.57 20 25v

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzana w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres e-mail ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „ule” (wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączania do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.