



MIASTO MAKÓW MAZOWIECKI

PLAN OGÓLNY MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK NR 3
PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU
WRAZ ANALIZAMI PRZESTRZENNYMI
DELIMITUJĄCYMI GMINĘ NA OBSZARY PLANISTYCZNE
SKALA 1:10 000

Legenda

- 1POG - obszar objęty planem ogólnym gminy
OZS - obszar zabudowy śródmiejskiej (1)

Strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (od 1 do 17)
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (od 1 do 104)
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (od 1 do 4)
- SU - strefa usługowa (od 1 do 49)
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego (od 1 do 2)
- SP - strefa gospodarcza (od 1 do 25)
- SI - strefa infrastrukturalna (od 1 do 7)
- SN - strefa zieleni i rekreacji (od 1 do 13)
- SC - strefa cmentarzy (1)
- SO - strefa otwarta (od 1 do 17)
- SK - strefa komunikacyjna (od 1 do 19)

Obiekty przestrzenne w rozumieniu przepisów odrębnych:

- granice działek ewidencyjnych pochodzące z ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości)
- budynki pochodzące ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych (BDOT10k)

Analizy przestrzenne wykonane do wyznaczenia stref planistycznych i obszaru zabudowy śródmiejskiej

- rezerwy terenów niezabudowanych w ramach przeznaczenia inwestycyjnego związanego w mpzp z celami mieszkaniowymi, wykorzystane do określenia zasięgu stref planistycznych, w tym w zakresie uzupełnienia luk w istniejącej zabudowie (zgodnie z art. 13d uopizp)
- tereny przeznaczone w mpzp na cele inwestycyjne, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej

Istniejące użytkowanie terenów:

- zabudowa zagrodowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi podstawowe
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją produkcyjną – warsztatową oraz intensywną działalnością handlowo-składową
- usługi administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego oraz kultury i rozrywki
- usługi publiczne z zakresu oświaty, sportu i rekreacji
- usługi publiczne z zakresu zdrowia i opieki społecznej
- usługi kultu religijnego
- usługi i handel detaliczny
- produkcja
- składy, magazyny
- obsługa infrastruktury technicznej (bazy techniczne)
- infrastruktura ciepłownicza – ciepłownie
- infrastruktura elektroenergetyczna – główny punkt zasilania
- infrastruktura wodociągowa – ujęcia wody, stacja uzdatniania
- infrastruktura kanalizacyjna – oczyszczalnia ścieków, przepompownia
- parkingi i zespoły garaży
- dworzec autobusowy zdegradowany
- drogi urządzone
- drogi nieurządzone lub częściowo urządzone
- cmentarz czynny
- cmentarz nieczynny (historyczny), zieleni urządzone, ogrody działkowe
- place miejskie ze znaczącym udziałem zieleni urządzonej
- nieużytki na gruntach rolnych III klas bonitacyjnych
- pozostałe nieużytki
- grunty leśne
- zieleni ekologiczna na gruntach rolnych III klas bonitacyjnych
- pozostałe zespoły zieleni ekologicznej
- wody powierzchniowe płynące
- rowy melioracyjne
- grunty rolnicze III klas bonitacyjnych
- grunty rolnicze IV klas bonitacyjnych
- grunty rolnicze V-VI klas bonitacyjnych

