



MIASTO MAKÓW MAZOWIECKI

PLAN OGÓLNY MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK NR 2
PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU
WRAZ UWARUNKOWANIAM I ROZWOJU
SKALA 1:10 000

Legenda

-  1POG - obszar objęty planem ogólnym gminy
 OZS - obszar zabudowy śródmiejskiej (1)

Strefy planistyczne:

-  SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (od 1 do 17)
 SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (od 1 do 104)
 SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (od 1 do 4)
 SU - strefa usługowa (od 1 do 49)
 SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego (od 1 do 2)
 SP - strefa gospodarcza (od 1 do 25)
 SI - strefa infrastrukturalna (od 1 do 7)
 SN - strefa zieleni i rekreacji (od 1 do 13)
 SC - strefa cmentarzy (1)
 SO - strefa otwarta (od 1 do 17)
 SK - strefa komunikacyjna (od 1 do 19)

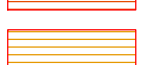
Obiekty przestrzenne w rozumieniu przepisów odrębnych:

-  granice działek ewidencyjnych pochodzące z ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości)
 budynki pochodzące ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych (BDOT10k)

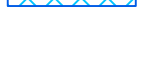
Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody

- pomniki przyrody

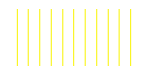
Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
 układy przestrzenne wpisane do rejestru zabytków
 strefy ochronne obiektów wpisanych do rejestru zabytków
 stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
 pozostałe stanowiska archeologiczne
 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 układy przestrzenne ujęte w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków
 obiekty punktowe ujęte w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków

Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy prawo wodne

-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 wały przeciwpowodziowe
 strefa ograniczeń wykonywania obiektów budowlanych 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego

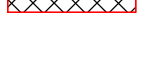
Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o gruntach rolnych i leśnych

-  grunty rolne III klas bonitacyjnych
 grunty leśne

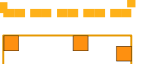
Infrastruktura techniczna i drogowa

-  drogi krajowe, klasy głównej ruchu przyspieszonego i klasy głównej
 drogi wojewódzkie, klasy zbiorczej
 drogi powiatowe, klasy zbiorczej
 drogi gminne, klasy zbiorczej
 napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

-  strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
 strefa sanitarna od cmentarza do 50 m
 strefa sanitarna od cmentarza od 50 m do 150 m

Obszary wyznaczone na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji

-  obszary rewitalizacji
 obszary zdegradowane

N

