

Zarządzenie Nr 161/2025
Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki
z dnia 15 października 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Makowie Mazowieckim przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z załącznikami Nr 1, 2 i 3 do zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazów będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim” i na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji, Spraw Komunalnych, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Cichy

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 161/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 15 października 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Adama Mickiewicza

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 715 o powierzchni 0,4263 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00047774/9.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Część działki Nr 715 o powierzchni 19,00 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany budynkiem wielorodzinnym.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XL/256/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki w obrębie sektora C - nieruchomości przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW1.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciak

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr 161/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 15 października 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Adama Mickiewicza

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 1093/6 o powierzchni 0,1488 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00042998/0.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Część działki Nr 1093/6 o powierzchni 18,00 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany budynkiem wielorodzinnym.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki - sektor C - nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol 10.MW.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Olsz

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Nr 161/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 15 października 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Fiołkowa

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 363/17 o powierzchni 0,0632 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00016973/8.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Część działki Nr 363/17 o powierzchni 25,00 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest zabudowany garażami.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/305/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 10 lipca 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki - sektor D - nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – symbol 6.MN,U oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XLXIX/323/2010 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 23 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki w obrębie sektora D – nieruchomości przeznaczona jest jako tereny dróg wewnętrznych – symbol KDW 1.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

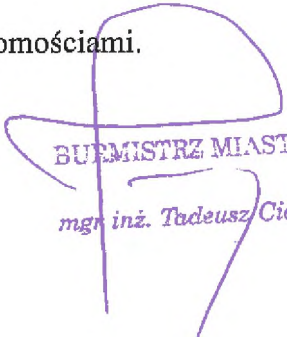
Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.


BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciolek