

**UCHWAŁA NR XIV/92/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr LV/416/2023 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla wybranych terenów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

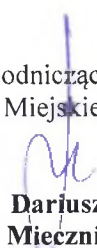
§ 1. Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla wybranych terenów sporządzanego na podstawie uchwały Nr LV/416/2023 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla wybranych terenów, może być opracowywany i przedkładany etapowo w sposób zgodny z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały:

- 1) Etap A – obszar, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i obejmujący teren działek ewidencyjnych o nr 165/41 i 165/42 w obrębie Maków Mazowiecki,
- 2) Etap B – obszar, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i obejmujący teren działek ewidencyjnych o nr 156/29, 197/26, 197/25, 197/27, 14, 15/17, 13 i część działki 10 w obrębie Maków Mazowiecki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Dariusz
Artur Miecznikowski**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIV/92/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKI

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr LV/416/2023 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla wybranych terenów

Uchwałą Nr LV/416/2023 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 9 marca 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla wybranych terenów przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z załącznikiem graficznym do w/w uchwały, określającym granice obszarów objętych planem miejscowym.

Celem prowadzonej procedury planistycznej było zwiększenie powierzchni terenów mieszkaniowych w Mieście Maków Mazowiecki. W trakcie procedury planistycznej prowadzonej nad planem miejscowym oraz wcześniej prowadzonej procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki okazało się, że uwzględnienie powiększenia terenów mieszkaniowych na działkach ewidencyjnych o nr 156/29, 197/26, 197/25, 197/27, 14, 15/17, 13 i część działki 10 w obrębie Maków Mazowiecki może przekraczać zapotrzebowanie miasta na tereny mieszkaniowe. Zaistniała sytuacja uzasadnia podział obszaru sporządzanego planu na dwa etapy, tj. Etap A obejmujący działki ewidencyjne o nr 165/41 i 165/42, na których realizacja zabudowy mieszkaniowej jest niezbędna do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dla mieszkańców Miasta, szczególnie w zakresie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej oraz Etap B obejmujący działki ewidencyjne, na których powiększenie zasobu mieszkaniowego miasta może przekraczać jego zapotrzebowanie na ten cel.

Opisana sytuacja uzasadnia zakończenie procedury planistycznej dla działek objętych Etapem A i wstrzymania procedury dla działek objętych Etapem B do czasu przeprowadzenia prac analitycznych mogących określić maksymalne zapotrzebowanie miasta na tereny budowlane i tym samym zasadność dalszego prowadzenia procedury planistycznej dla tego etapu.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest kontynuowanie procedury planistycznej nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla wybranych terenów w dwóch etapach.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Miecznikowski

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XIV/92/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2025 R.
SKALA 1:5000

 granice obszaru opracowania

Etap B

Etap B