

Zarządzenie Nr 148/2025

Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki

z dnia 9 września 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przeznaczonej do oddania w najem na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2.

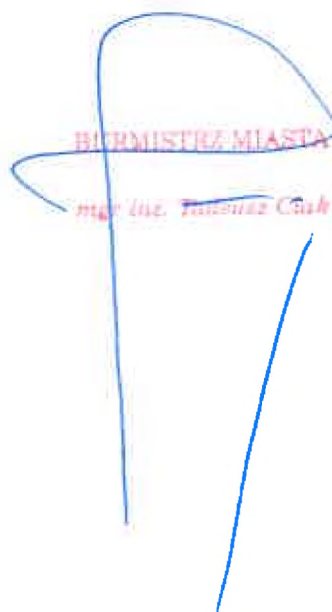
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim” i na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji, Spraw Komunalnych, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Tomasz Cich

Załącznik do Zarządzenia
Nr 148/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 9 września 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica 1 Maja 13A

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 964/1 o powierzchni 0,3669 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00002274/7 na której posadowiony jest budynek z lokalem użytkowym o powierzchni 40 m².

3. Powierzchnia przeznaczona w najem:

40 m²

4. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o powierzchni 40 m² znajdujący się w budynku posadowionym na części działki o nr ew. 964/1 przy ulicy 1 Maja 13A.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor C - nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 13.MW.

6. Wysokość czynszu rocznie:

19.200,00 złotych netto powiększony o podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa najmu zostanie zawarta:

10 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciach

