



# MIASTO MAKÓW MAZOWIECKI

## PLAN OGÓLNY MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK NR 2  
PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU  
WRAZ UWARUNKOWANIAM I ROZWOJU  
SKALA 1:10 000

### Legenda

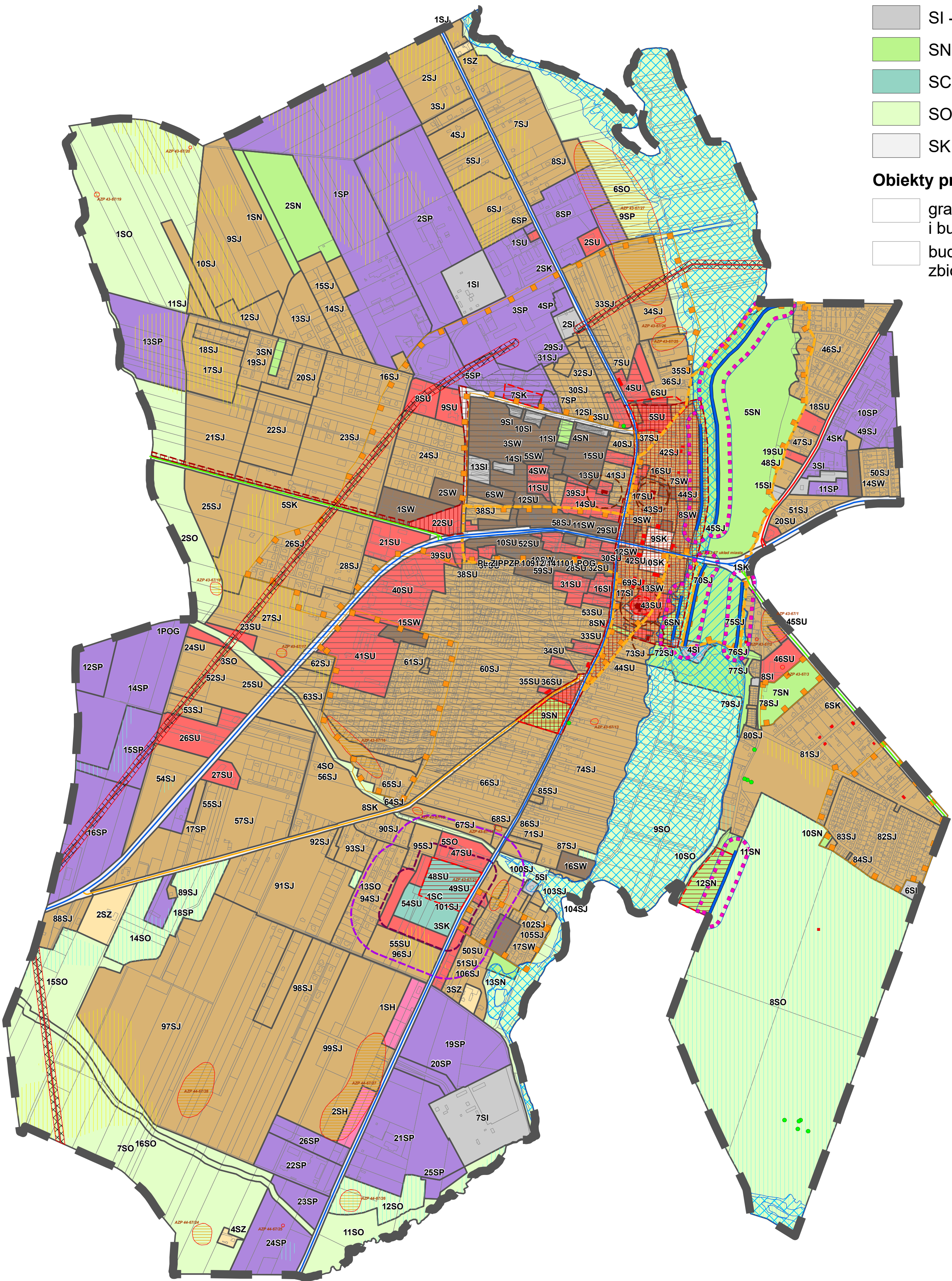
- 1POG - obszar objęty planem ogólnym gminy  
OZS - obszar zabudowy śródmiejskiej (1)

#### Strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (od 1 do 17)
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (od 1 do 104)
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (od 1 do 4)
- SU - strefa usługowa (od 1 do 49)
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego (od 1 do 2)
- SP - strefa gospodarcza (od 1 do 25)
- SI - strefa infrastrukturalna (od 1 do 7)
- SN - strefa zieleni i rekreacji (od 1 do 13)
- SC - strefa cmentarzy (1)
- SO - strefa otwarta (od 1 do 17)
- SK - strefa komunikacyjna (od 1 do 19)

#### Obiekty przestrzenne w rozumieniu przepisów odrębnych:

- granice działek ewidencyjnych pochodzące z ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości)
- budynki pochodzące ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych (BDOT10k)



#### Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody

- pomniki przyrody

#### Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- układy przestrzenne wpisane do rejestru zabytków
- strefy ochronne obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- pozostałe stanowiska archeologiczne
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- układy przestrzenne ujęte w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty punktowe ujęte w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków

#### Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy prawo wodne

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- wały przeciwpowodziowe
- strefa ograniczeń wykonywania obiektów budowlanych 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego

#### Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o gruntach rolnych i leśnych

- grunty rolne III klas bonitacyjnych
- grunty leśne

#### Infrastruktura techniczna i drogowa

- drogi krajowe, klasy głównej ruchu przyspieszonego i klasy głównej
- drogi wojewódzkie, klasy zbiorczej
- drogi powiatowe, klasy zbiorczej
- drogi gminne, klasy zbiorczej
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV

#### Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

- strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- strefa sanitarna od cmentarza do 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza od 50 m do 150 m

#### Obszary wyznaczone na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji

- obszary rewitalizacji
- obszary zdegradowane

N

