

UCHWAŁA NR XIII/87/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego
w budynku przy ulicy 1 Maja 13A w Makowie Mazowieckim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 40,00 m², usytuowanego w budynku przy ulicy 1 Maja 13A w Makowie Mazowieckim na rzecz Pana Marka Dobrzyńskiego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Dariusz
Artur Miecznikowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII/87/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego
w budynku przy ulicy 1 Maja 13 A w Makowie Mazowieckim**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Pan Marek Dobrzyński złożył wniosek o najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ulicy 1 Maja 13A na okres 10 lat. Budynek stanowi własność Miasta Maków Mazowiecki. Z uwagi na zły stan techniczny lokalu, zaproponował podjęcie działań inwestycyjnych i modernizacyjnych w celu przywrócenia prawidłowego stanu technicznego w zamian za rozliczenie kosztów w czynszu. Rozliczenie wzajemnych zobowiązań oraz obowiązki i prawa Stron regulować będzie stosowna umowa najmu lokalu użytkowego.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

RZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Artur Miecznikowski