

U C H W A Ł A Nr XXXVIII/161/2008
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 6 listopada 2008 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm) i art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. 2005 r. Nr 175 poz. 1459 ze zm.) uchwala się , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie użytkownikowi wieczystemu - Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej "Jubilatka" w Makowie Mazowieckim bonifikaty w wysokości 99 % od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Maków Mazowiecki numerami działek zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Traci moc uchwała XXXVII/223/2006 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 14 września 2006 r. w sprawie udzielania bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Peplowski

**Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/161/2008
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 6 listopada 2008r.**

- 1) 746/40 o pow. 0,0787 ha, 748/9 o pow. 0,2931 ha, 750/7 o pow. 0,0973 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej 3F,
- 2) 748/11 o pow. 0,0485 ha, 746/42 o pow. 0,0261 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej 3A,
- 3) 756/8 o pow. 0,0516 ha, 758/8 o pow. 0,0526 ha, 760/12 o pow. 0,0691 ha, 762/19 o pow. 0,0394 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej 3B,
- 4) 758/7 o pow. 0,1506 ha, 760/11 o pow. 0,2454 ha, 762/18 o pow. 0,1335 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej 3C,
- 5) 760/10 o pow. 0,0109 ha, 758/6 o pow. 0,0584 ha, 756/6 o pow. 0,0629 ha, 754/4 o pow. 0,0165 ha, 752/18 o pow. 0,0373 ha, 750/8 o pow. 0,0364 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej 3E,
- 6) 756/7 o pow. 0,1727 ha, 754/5 o pow. 0,0469 ha, 752/19 o pow. 0,1148, 750/9 o pow. 0,0958 ha, 770/10 o pow. 0,0053 ha, 770/7 o pow. 0,0231 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej 3 D,
- 7) 751/8 o pow. 0,0534 ha, 753/5 o pow. 0,0010 ha, 749/6 o pow. 0,1816 ha, 747/15 o pow. 0,1122 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej 3H i 3I,
- 8) 751/9 o pow. 0,1104 ha, 753/6 o pow. 0,0815 ha, 755/6 o pow. 0,0022 ha, 755/7 o pow. 0,2069 ha, 757/10 o pow. 0,0207 ha, 749/3 o pow. 0,0457 ha, 747/4 o pow. 0,0031 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej 3G,
- 9) 756/1 o pow. 0,1090ha, 754/1 o pow. 0,0290 ha, 752/15 o pow. 0,0179 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej 3J,
- 10) 749/7 o pow. 0,1195 ha, 747/16 o pow. 0,0226 ha, 751/5 o pow. 0,0281 ha, 696/4 o pow. 0,0107 ha. 695/3 o pow. 0,0305 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 12,
- 11) 747/17 o pow. 0,0969 ha, 749/8 o pow. 0,0884 ha, 751/6 o pow. 0,0024 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 10,
- 12) 696/5 o pow. 0,0141 ha, 751/7 o pow. 0,0698 ha, 749/9 o pow. 0,0081 ha, 697/1 o pow. 0,0911 ha, 698/4 o pow. 0,0303 ha, 757/3 o pow. 0,0154 ha, 755/1 o pow. 0,1173 ha, 753/1 o pow. 0,0468 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 8,
- 13) 698/5 o pow. 0,0019 ha, 699/4 o pow. 0,0255 ha, 700/10 o pow. 0,0404 ha, 755/2 o pow. 0,0134 ha, 757/4 o pow. 0,0641 ha, 759/6 o pow. 0,0565 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 13,
- 14) 699/3 o pow. 0,1753 ha, 700/6 o pow. 0,0735 ha, 700/13 o pow. 0,0696 ha, 700/11 o pow. 0,0572 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 15,
- 15) 700/8 o pow. 0,0029 ha, 701/50 o pow. 0,0126 ha, 701/51 o pow. 0,0925 ha, 702/50 o pow. 0,0473 ha, 703/25 o pow. 0,0325 ha, 704/45 o pow. 0,1027 ha, 705/5 o pow. 0,0158 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 11,
- 16) 707/2 o pow. 0,0558 ha, 708/4 o pow. 0,0634 ha, 709/15 o pow. 0,1157 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 9,



- 17) 704/49 o pow. 0,0823 ha, 707/4 o pow. 0,0789 ha, 708/6 o pow. 0,0009 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 7,
- 18) 707/5 o pow. 0,0734 ha, 708/7 o pow. 0,1398 ha, 709/9 o pow. 0,0256 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 5,
- 19) 757/11 o pow. 0,0901 ha, 755/8 o pow. 0,0192 ha, 757/9 o pow. 0,0508 ha, 759/9 o pow. 0,0809 ha, 759/10 o pow. 0,0837 ha położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika 6 i 6B,
- 20) 1099/17 o pow. 0,4263 ha, 1186/3 o pow. 0,0086 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Generała Pułaskiego 2,
- 21) 1099/18 o pow. 0,1276 ha, 1186/2 o pow. 0,0085 ha położone w Makowie Mazowiecki przy ulicy Generała Pułaskiego 2A,
- 22) 1099/15 o pow. 0,8316 ha, 1186/1 o pow. 0,0071 ha położone w Makowie Mazowieckim położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Generała Pułaskiego 2B, 2C, 2D, 2E,
- 23) 966/11 o pow. 0,2331 ha położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy 1 Maja 9,
- 24) 966/13 o pow. 0,2268 ha położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy 1 Maja 7,
- 25) 788/5 o pow. 0,0633 ha, 788/6 o pow. 0,0009 ha, 788/7 o pow. 0,0814 ha, 788/8 o pow. 0,0674 ha, 788/9 o pow. 0,0552 ha, 66/2 o pow. 0,0134 ha, 66/3 o pow. 0,0103 ha, 66/4 o pow. 0,0108 ha położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Mickiewicza 10.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Ireneusz Pełowski

U z a s a d n i e n i e

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Jubilatka” w Makowie Mazowieckim w dniu 27.10.2008 r. wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Nieruchomości wymienione w uchwale zabudowane są budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Prawo użytkowania wieczystego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej w Makowie Mazowieckim ustanowione zostało przed 13 października 2005 roku.

Spółdzielnia wniosła o udzielenie 99% bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie podając w uzasadnieniu ponoszenie dużych kosztów związanych z uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości w celu ustanowienia odrębnej własności lokali.

W myśl obowiązującego art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą występować spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i użytkownikami wieczystymi na dzień wejścia w życie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tj. na dzień 13 października 2005 r. Zgodnie z art. 4 ust. 7 organ właściwy do wydania decyzji – Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego –Miasta Maków Mazowiecki- za zgodą Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim.

Wprowadzone zmiany w powołanej ustawie, które obowiązują od 1 stycznia 2008 r. rozwiązały problem bonifikat, ale tylko w odniesieniu do osób fizycznych, gdzie w zależności od uzyskanego dochodu przyznawana jest na żądanie wnioskodawcy bonifikata w wysokości 90% lub 50 % od opłaty ustalonej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Ponieważ ustawodawca dopuścił możliwość udzielenia bonifikat spółdzielniom mieszkaniowym należało wystąpić do Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie.

Biorąc pod uwagę wprowadzone rozwiązania ustawowe dla osób fizycznych oraz rozwiązania dla spółdzielni mieszkaniowych, wyrażając jednocześnie zasadę równego traktowania podmiotów proponuje się przyznanie 99 % bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności powołanych na wstępie nieruchomości gruntowych dla Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Jubilatka” w Makowie Mazowieckim

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz A. Białobrzęski