

ZARZĄDZENIE Nr 138/2025
Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki
z dnia 14 sierpnia 2025 roku

**w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lokali użytkowych
i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Miasta Maków Mazowiecki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem 1m² zajmowanej powierzchni użytkowej lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych, stanowiących własność Miasta Maków Mazowiecki, w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.
3. Stawki mogą być waloryzowane, nie częściej niż raz w roku, na podstawie wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w bieżącym roku w stosunku do roku ubiegłego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w sposób określony w umowach najmu.
4. Stawki czynszu nie zawierają kosztów związanych z energią elektryczną, centralnym ogrzewaniem, odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych, wodą i ściekami.
5. Koszty, o których mowa w ust. 4, zostaną określone w umowach najmu.
6. Stawki, o których mowa w ust. 1, mogą stanowić stawkę wywoławczą w przypadku ogłoszenia przetargu.
7. Stawki czynszu najmu obowiązujące w umowach najmu zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, podlegają podwyższeniu zgodnie z zapisami umów raz w roku, na podstawie wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w bieżącym roku w stosunku do roku ubiegłego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2

Nie pobiera się czynszu określonego w § 1 za lokale użytkowe wykorzystywane na działalność statutową jednostek organizacyjnych Miasta Maków Mazowiecki.

§ 3

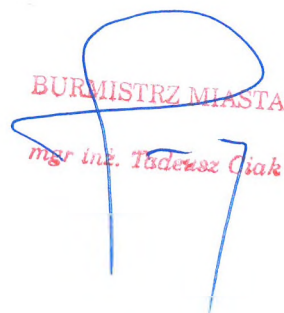
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji, Spraw Komunalnych, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 107/2025 Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki z dnia 22 kwietnia 2025 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Miasta Maków Mazowiecki.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciak

Załącznik
do Zarządzenia nr 138/2025
Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki
z dnia 14.08.2025 r.

Miesięczne stawki czynszu za najem 1m² zajmowanej powierzchni użytkowej lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Miasta Maków Mazowiecki:

Lp.	Adres	Stawka netto (zł/m ²)
I	LOKALE UŻYTKOWE	
1.	Rynek 15	47,00
2.	Poprzeczna 6	47,00
3.	1 Maja 13A	40,00
4.	Polna 1	25,00
5.	Adama Mickiewicza 22	5,00
II	POMIESZCZENIA GOSPODARCZE	
6.	Adama Mickiewicza 27A	1,50
7.	Kilińskiego 10	1,50

Burmistrz Miasta
mgr inż. Teresa Chwał