

UCHWAŁA Nr XXVIII/158/2008
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 6 listopada 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki w obrębie sektora E

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst pierwotny Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Makowie Mazowieckim, uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki – obszar działek nr 1436/2, 1438/2, 1443/2.

§ 2.

1. Obszar objęty planem obejmuje działki o nr ew. 1436/2, 1438/2, 1443/2.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do Uchwały.

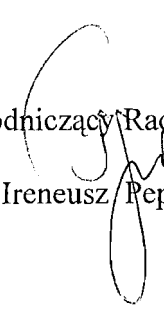
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki.

§ 4.

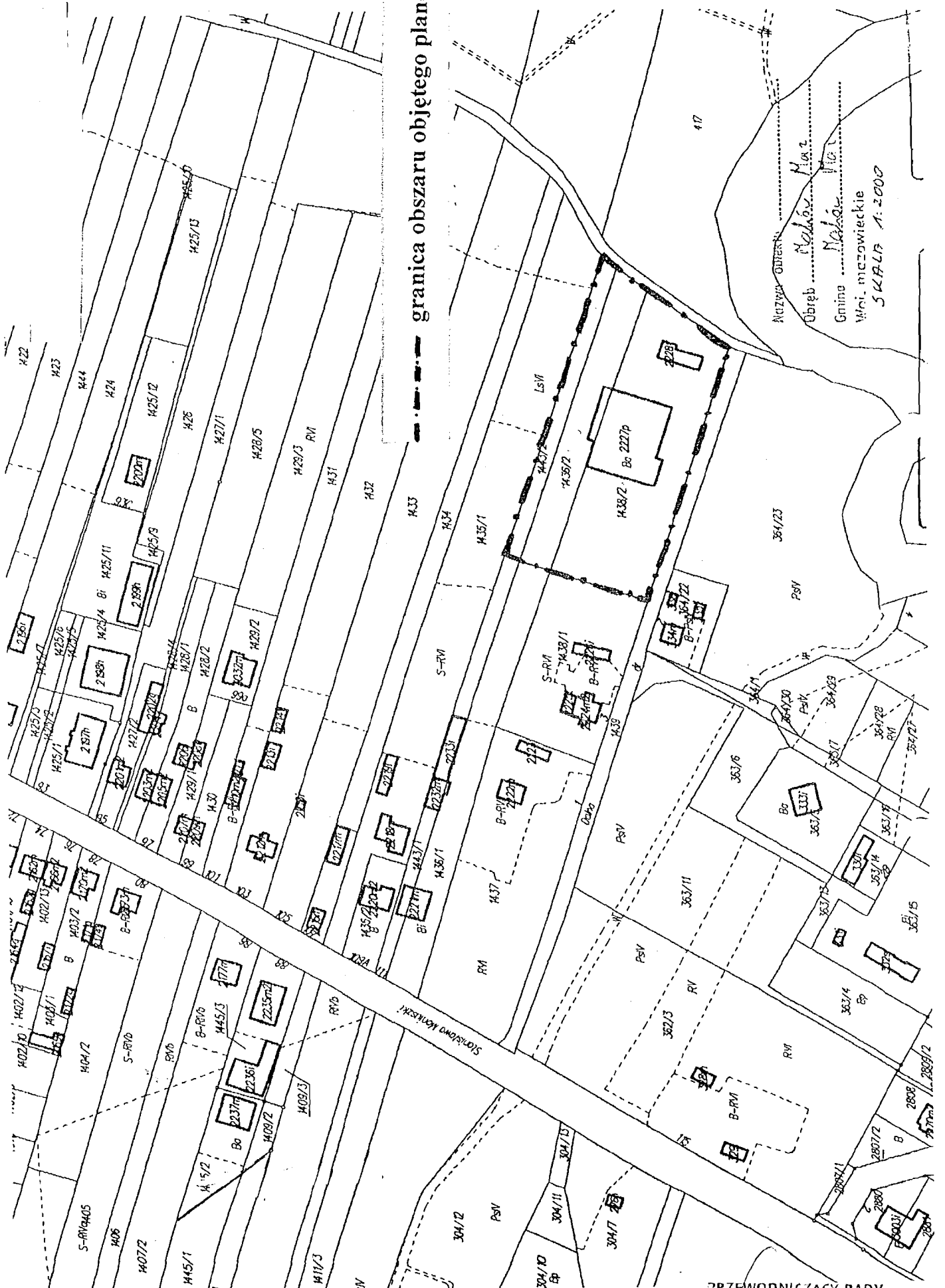
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Peplowski



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/158/2008
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 6 listopada 2008 r. - sektor E

----- granica obszaru objętego planem



PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Ireneusz Peplowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona została analiza urbanistyczna dla terenu Makowa Mazowieckiego uwzględniająca obecne zagospodarowanie, stopień zmiany zagospodarowania od momentu uchwalenia ostatnich dokumentów planistycznych oraz konieczność zmian obowiązujących dokumentów planistycznych.

W jej wyniku określono zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1436/2, 1438/2, 1443/2.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dla tego terenu. W związku z powyższym uznaje się, iż studium daje dowolność w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu, a planowane rozwiązania w postaci uzupełnienia zainwestowanych już terenów mieszkaniowych funkcją usługową uznaje się zgodne z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne zostały przygotowane w oparciu o zasoby Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim.

Zakres prac planistycznych jest zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz A. Białobrzęski

