



MIASTO MAKÓW MAZOWIECKI

PLAN OGÓLNY MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK NR 3
PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU
WRAZ ANALIZAMI PRZESTRZENNYMI
DELIMITUJĄCYMI GMINĘ NA OBSZARY PLANISTYCZNE
SKALA 1:10 000

Legenda

- 1POG - obszar objęty planem ogólnym gminy
 OZS - obszar zabudowy śródmiejskiej (1)

Strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (od 1 do 17)
 SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (od 1 do 104)
 SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (od 1 do 4)
 SU - strefa usługowa (od 1 do 49)
 SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego (od 1 do 2)
 SP - strefa gospodarcza (od 1 do 25)
 SI - strefa infrastrukturalna (od 1 do 7)
 SN - strefa zieleni i rekreacji (od 1 do 13)
 SC - strefa cmentarzy (1)
 SO - strefa otwarta (od 1 do 17)
 SK - strefa komunikacyjna (od 1 do 19)

Obiekty przestrzenne w rozumieniu przepisów odrębnych:

- granice działek ewidencyjnych pochodzące z ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości)
 budynki pochodzące ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych (BDOT10k)

Analizy przestrzenne wykonane do wyznaczenia stref planistycznych i obszaru zabudowy śródmiejskiej

- rezerwy terenów niezabudowanych w ramach przeznaczenia inwestycyjnego związanego w mpzp z celami mieszkaniowymi, wykorzystane do określenia zasięgu stref planistycznych, w tym w zakresie uzupełnienia luk w istniejącej zabudowie (zgodnie z art. 13d uopizp)
 tereny przeznaczone w mpzp na cele inwestycyjne, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej

Istniejące użytkowanie terenów:

- zabudowa zagrodowa
 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną
 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi podstawowe
 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją produkcyjno – warsztatową oraz intensywną działalnością handlowo-składową
 usługi administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego oraz kultury i rozrywki
 usługi publiczne z zakresu oświaty, sportu i rekreacji
 usługi publiczne z zakresu zdrowia i opieki społecznej
 usługi kultu religijnego
 usługi i handel detaliczny
 produkcja
 składy, magazyny
 obsługa infrastruktury technicznej (bazy techniczne)
 infrastruktura ciepłownicza – ciepłownie
 infrastruktura elektroenergetyczna – główny punkt zasilania
 infrastruktura wodociągowa – ujęcia wody, stacja uzdatniania
 infrastruktura kanalizacyjna – oczyszczalnia ścieków, przepompownia
 parkingi i zespoły garaży
 dworzec autobusowy zdegradowany
 drogi urządzone
 drogi nieurządzone lub częściowo urządzone
 cmentarz czynny
 cmentarz nieczynny (historyczny), zieleni urządzone, ogrody działkowe
 place miejskie ze znaczącym udziałem zieleni urządzonej
 nieużytki na gruntach rolnych III klas bonitacyjnych
 pozostałe nieużytki
 grunty leśne
 zieleni ekologiczna na gruntach rolnych III klas bonitacyjnych
 pozostałe zespoły zieleni ekologicznej
 wody powierzchniowe płynące
 rowy melioracyjne
 grunty rolnicze III klas bonitacyjnych
 grunty rolnicze IV klas bonitacyjnych
 grunty rolnicze V-VI klas bonitacyjnych

