

UCHWAŁA Nr XXVIII/155/2008
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 6 listopada 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki obszar działki nr 465/39.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst pierwotny Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Makowie Mazowieckim, uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki obszar działki nr 465/39, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/49/2007 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 26 kwietnia 2007 r. w zakresie dotyczącym ustaleń parametrów oraz rodzajów zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2.

1. Obszar objęty planem obejmuje działkę o nr ew. 465/39.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki.

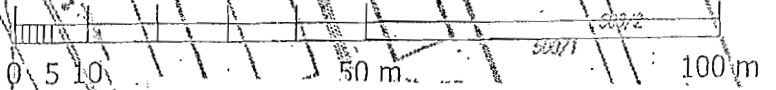
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

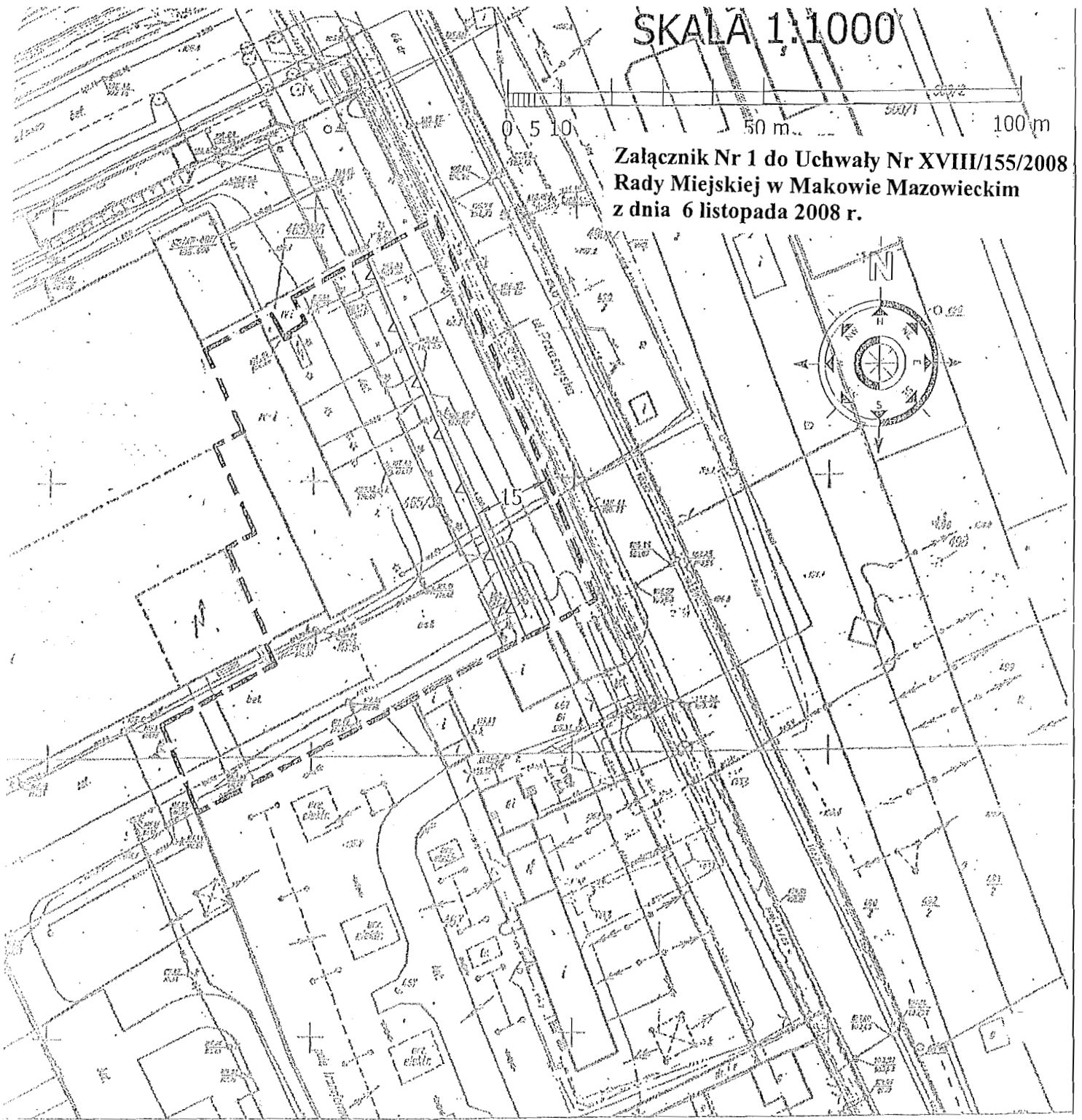
Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Peplowski

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/155/2008
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 6 listopada 2008 r.



----- granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Ireneusz Peplowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona została analiza urbanistyczna dla terenu Makowa Mazowieckiego uwzględniająca obecne zagospodarowanie, stopień zmiany zagospodarowania od momentu uchwalenia ostatnich dokumentów planistycznych oraz konieczność zmian obowiązujących dokumentów planistycznych.

W jej wyniku określono potrzebę zmiany parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu ułatwiającej racjonalne zagospodarowanie działki nr 465/39.

Planowane rozwiązania i zakres zmiany są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Materiały geodezyjne zostały przygotowane w oparciu o zasoby Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim.

Zakres prac planistycznych jest zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz A. Białobrzęski

