



MIASTO MAKÓW MAZOWIECKI

PLAN OGÓLNY MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK NR 2
PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU
WRAZ UWARUNKOWANIAM I ROZWOJU
SKALA 1:10 000

Legenda

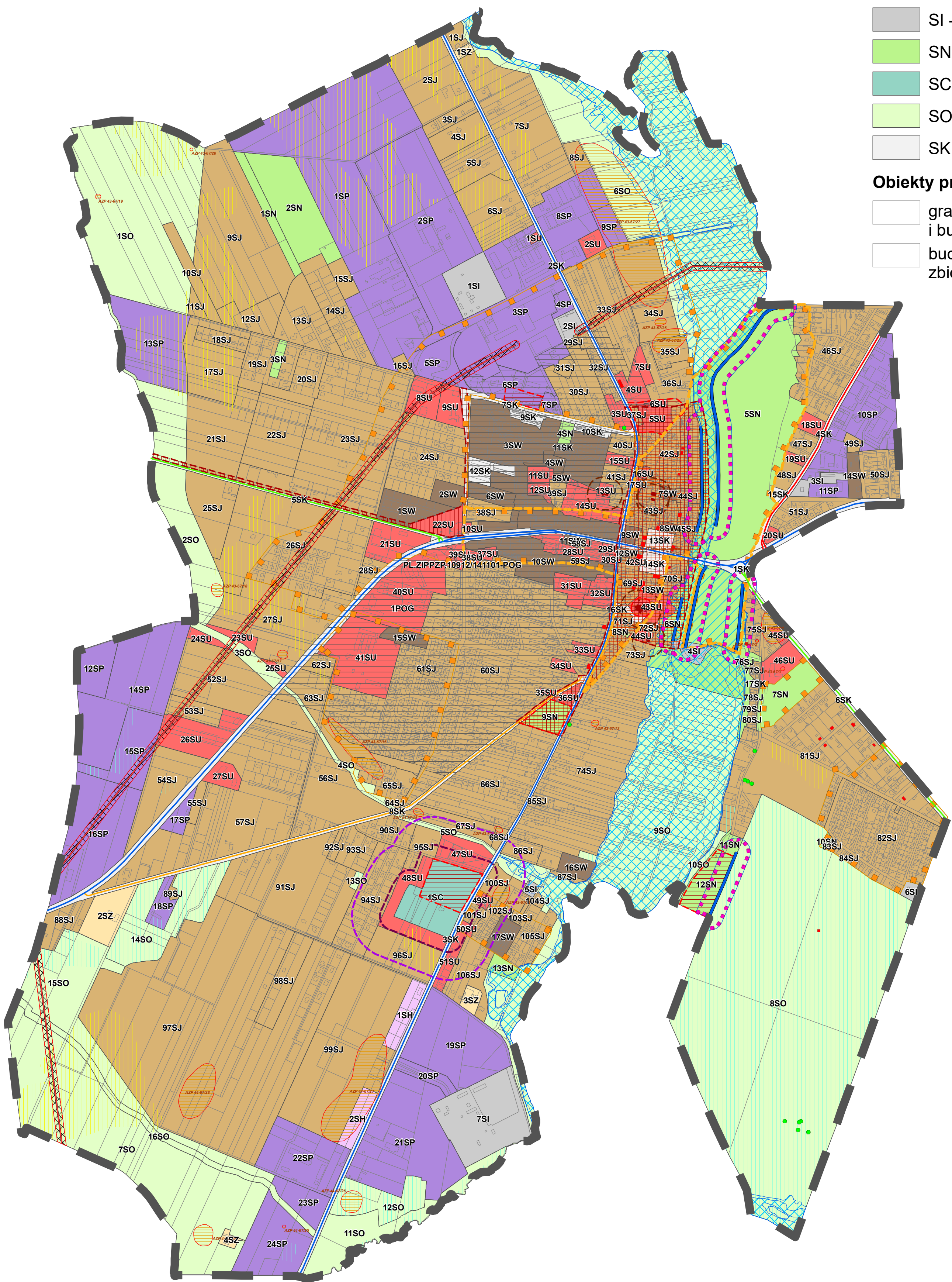
- 1POG - obszar objęty planem ogólnym gminy
OZS - obszar zabudowy śródmiejskiej (1)

Strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (od 1 do 17)
SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (od 1 do 104)
SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (od 1 do 4)
SU - strefa usługowa (od 1 do 49)
SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego (od 1 do 2)
SP - strefa gospodarcza (od 1 do 25)
SI - strefa infrastrukturalna (od 1 do 7)
SN - strefa zieleni i rekreacji (od 1 do 13)
SC - strefa cmentarza (1)
SO - strefa otwarta (od 1 do 17)
SK - strefa komunikacyjna (od 1 do 19)

Obiekty przestrzenne w rozumieniu przepisów odrębnych:

- granice działek ewidencyjnych pochodzące z ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości)
budynki pochodzące ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych (BDOT10k)



Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody

- pomniki przyrody

Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
układy przestrzenne wpisane do rejestru zabytków
strefy ochronne obiektów wpisanych do rejestru zabytków
stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
pozostałe stanowiska archeologiczne
obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
układy przestrzenne ujęte w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków
• obiekty punktowe ujęte w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków

Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy prawo wodne

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
wały przeciwpowodziowe
strefa ograniczeń wykonywania obiektów budowlanych 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego

Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o gruntach rolnych i leśnych

- grunty rolne III klas bonitacyjnych
grunty leśne

Infrastruktura techniczna i drogowa

- drogi krajowe, klasy głównej ruchu przyspieszonego i klasy głównej
drogi wojewódzkie, klasy zbiorczej
drogi powiatowe, klasy zbiorczej
drogi gminne, klasy zbiorczej
napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

- strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
strefa sanitarna od cmentarza do 50 m
strefa sanitarna od cmentarza od 50 m do 150 m

Obszary wyznaczone na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji

- obszary rewitalizacji
obszary zdegradowane

