

Projekt

z dnia 27 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla dzielnicy przemysłowej, część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688, ze zmianami) oraz Uchwałą Nr VI/32/2024 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 10 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla dzielnicy przemysłowej, część I, uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Makowie Mazowieckim stwierdza, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/204/2001 r. Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 15 lutego 2001 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXIII/141/2012 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z 4 października 2012 r., Uchwałą Nr XLIV/312/2018 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 29 marca 2018 r., Uchwałą Nr XLIX/359/2018 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 2 sierpnia 2018 r., Uchwałą Nr XXIV/192/2020 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 26 listopada 2020 r., Uchwałą Nr LIX/453/2023 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 14 września 2023 r. oraz Uchwałą Nr LXV/497/2024 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 30 stycznia 2024 r.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla dzielnicy przemysłowej, część I, przyjętego Uchwałą Nr LXVI/504/2024 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 29 lutego 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024 r., poz. 3073), zwaną dalej „planem”.

2. Nie zmienia się załącznika nr 1 do Uchwały Nr LXVI/504/2024 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 29 lutego 2024 r.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. W Uchwale Nr LXVI/504/2024 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 29 lutego 2024 r. § 15 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) forma dachów: płaskie, półpłaskie, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachu od 0° do 55° w stosunku do płaszczyzny poziomej oraz oparte na łuku,”..

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla dzielnicy przemysłowej, część I, przyjętego Uchwałą Nr LXVI/504/2024 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 29 lutego 2024 r., pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), Rada Miejska w Makowie Mazowieckim, stwierdza, że w trakcie konsultacji społecznych projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla dzielnicy przemysłowej, część I** nie wpłynęły żadne uwagi, nie ma zatem podstaw do rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688), Rada Miejska w Makowie Mazowieckim postanawia co następuje: na obszarze objętym **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla dzielnicy przemysłowej, część I**, nieprzewiduje się inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Maków Mazowiecki.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia.....2025 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**

.....
(po uzyskaniu nr uchwały)