

**UCHWAŁA NR XI/64/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 6 maja 2025 r.

**w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr LV/415/2023 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 9 marca 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Obszar sporządzanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki na podstawie uchwały Nr LV/415/2023 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 9 marca 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki, może być opracowywany i przedkładany etapowo w sposób zgodny z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały:

1. Etap A – teren, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem różowym i opisany jako „Etap A”,

2. Etap B – teren, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem fioletowym i opisany jako „Etap B”.

§ 2. Wyznacza się granice poszczególnych etapów:

1. Etap A - obejmuje teren działek ewidencyjnych o nr 165/41 i 165/42 w obrębie Maków Mazowiecki,

2. Etap B - obejmuje teren działek ewidencyjnych o nr 156/29, 197/26, 197/25, 197/27, 14, 15/17, 13 i część działki 10 w obrębie Maków Mazowiecki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Dariusz
Artur Miecznikowski**

Załącznik
do Uchwały Nr XI/64/2025
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 6 maja 2025 r.

— granice obszaru opracowania
Skala 1:5000



**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XI/64/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKI**

z dnia 6 maja 2025 r.

**w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr LV/415/2023 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 9 marca 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki**

Uchwałą Nr LV/415/2023 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 9 marca 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki przystąpiono do opracowania zmiany studium zgodnie z załącznikiem graficznym do w/w uchwały, określającym granice obszarów objętych zmianą studium.

W trakcie opracowywania projektu Studium, zaszła konieczność podziału obszaru opracowywania na dwa etapy w związku z koniecznością zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dla mieszkańców Miasta oraz przygotowanie terenów dla Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej na działkach nr 165/41 i 165/42.

Dla pozostałych terenów zachodzi potrzeba przeprowadzenia dalszych prac analitycznych uwzględniających uzasadnienie zmian w Studium.

W związku z powyższym uznano za celowe opracowanie projektu zmiany Studium dla powyższego opracowania planistycznego w dwóch etapach.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Miecznikowski