

UCHWAŁA NR XI/67/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 6 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego
w budynku przy ulicy Poprzecznej 6 w Makowie Mazowieckim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 123,64 m², usytuowanego w budynku przy ulicy Poprzecznej 6 w Makowie Mazowieckim, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie na czas oznaczony, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Dariusz
Artur Miecznikowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XI/67/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 6 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku
przy ulicy Poprzecznej 6 w Makowie Mazowieckim**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z pisemną prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Poprzecznej 6 na okres kolejnych 5 lat. Najemca wypełnia swoje obowiązki wynikające z zawartej umowy najmu oraz na bieżąco reguluje zobowiązania finansowe związane z użytkowaniem przedmiotowego lokalu.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RAL

Jariusz Artur Miecznikowski