



R A D A M I E J S K A

w MAKOWIE MAZOWIECKIM

woj. mazowieckie

WO.0002.10.2025

Maków Mazowiecki, 25.03.2025 r.

Z A P R O S Z E N I E

Zgodnie z § 20 ust. 3, § 21 ust. 5 Statutu Miasta Maków Mazowiecki na wniosek Burmistrza Miasta zapraszam na X sesję Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim, która odbędzie się w dniu **31 marca 2025 r. o godzinie 13:00** w budynku Urzędu Miejskiego z porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad IX sesji Rady.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.
5. Wolne wnioski i informacje.
6. Zamknięcie obrad X sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dariusz Artur Miecznikowski

**Protokół z X sesji
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
odbytej w dniu 31 marca 2025 r.
w budynku Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim
pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej
Radnego Dariusza Artura Miecznikowskiego**

Uczestnicy obrad X sesji Rady Miejskiej wg załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1 i 2 do protokołu.

Ad pkt 1.

Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.

Obrady X sesji Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim o godz. 14⁰⁰ otworzył Przewodniczący RM Dariusz Artur Miecznikowski. Przywitał uczestniczących w obradach obecnych na sali oraz osoby oglądające transmisję.

Przewodniczący RM Dariusz Artur Miecznikowski poinformował, że sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Miasta w trybie § 20 ust. 3 załącznika do Statutu Miasta Maków Mazowiecki. Wniosek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Obrady X sesji trwały w czasie od godz. 14⁰⁰ do godz. 14¹⁵.

Ustawowy skład Rady wynosi 15 Radnych. Obecnych na sali było 15 Radnych.

Przewodniczący RM Dariusz Artur Miecznikowski stwierdził quorum.

Ad pkt 2.

Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący RM Dariusz Artur Miecznikowski odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad IX sesji Rady.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.
5. Wolne wnioski i informacje.
6. Zamknięcie obrad X sesji Rady Miejskiej.

Ad pkt 3.

Przyjęcie protokołu z obrad IX sesji Rady.

Przewodniczący RM Dariusz Artur Miecznikowski poinformował, że protokół był wyłożony w Biurze Rady. Następnie zwrócił się z zapytaniem, czy są jakieś pytania i uwagi do protokołu?

Pytań i uwag nie było, wobec czego Przewodniczący RM Dariusz Artur Miecznikowski protokół z obrad IX sesji Rady poddał pod głosowanie:

za – 15 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Mazowieckim w obecności 15 radnych, 15 głosami „za” przyjęła protokół z obrad IX sesji Rady.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad pkt 4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.

Burmistrz Miasta Tadeusz Ciak powiedział, że do swojej propozycji projektu uchwały chciałby wnieść małą poprawkę. Zakładano, że na ostatnim spotkaniu wszyscy Radni wypowiedzą się, co do tego, czy taką, czy bonifikatę, o której mówi uchwała chce miasto udzielić. Wszyscy Radni byli za tym, żeby ta bonifikata była. Natomiast, były różne zdania dotyczące wysokości tej bonifikaty. Najwięcej Radnych było za bonifikatą 30% i taką uchwałę przygotowano w pierwotnej wersji. Jednak słuchając wszystkich głosów, część była za 99%, część była za 50% zdecydował się zaproponować bonifikatę na poziomie 40%. Zwrócił się z prośbą o zmianę na tę wysokość w projekcie uchwały.

Przewodniczący RM Dariusz Artur Miecznikowski przyjęcie autopoprawki poddał pod głosowanie:

za – 15 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Mazowieckim w obecności 15 radnych, 15 głosami „za” przyjęła autopoprawkę, która stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Pytań i uwag nie było, wobec czego Wiceprzewodnicząca RM Małgorzata Jolanta Długolecka odczytała projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.

Następnie Przewodniczący RM Dariusz Artur Miecznikowski projekt uchwały poddał pod głosowanie:

za – 15 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Mazowieckim w obecności 15 radnych, 15 głosami „za” podjęła uchwałę Nr X/60/2025 z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości, która stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad pkt 6.

Wolne wnioski i informacje.

Prezes Spółdzielni ML-W „Jubilatka” Katarzyna Ciesielska powiedziała, że chciałaby podziękować Panu Burmistrzowi za pójście na ustępstwa, przede wszystkim na zwołanie nadzwyczajnej sesji, ponieważ ten punkt był dla spółdzielców niezwykle ważny. W ten sposób spółdzielnia może kontynuować działalność dotyczącą budowy budynku wielorodzinnego mieszkalnego i będzie mogła uregulować przede wszystkim sprawy gruntów. Dodała, że chciałaby również z tego miejsca bardzo podziękować Pani Radnej Małgorzacie Bugaj, Pani Annie Gołocie, Pani Agnieszce Kacprzyckiej i Panu Przemkowi Skórzyńskiemu, gdyż z tego, co wie, to były to osoby, które dzielnie wspierały spółdzielnię i domagały się 99% bonifikaty,

co w poprzednich latach miało miejsce. Chciałaby również podziękować Panu Wiesławowi Sawickiemu za to, że szukał kompromisów i zaproponował 50% bonifikatę oraz pozostałym Radnym za podjęcie decyzji. Wyraziła nadzieję, że te pieniądze, które miasto dostanie od spółdzielni, będą w sposób prawidłowy i dla dobra mieszkańców i spółdzielni spożytkowane.

Radna Anna Gołota powiedziała, że w imieniu swoim, Radnej Małgorzaty Bugaj, Radnej Agnieszki Kacprzyckiej i Radnego Przemysława Skórzyńskiego zwraca się z prośbą o zainstalowanie żagli chroniących przed słońcem nad ławkami w rynku Makowa Mazowieckiego. Jest to inicjatywa mająca na celu poprawę komfortu mieszkańców korzystających z przestrzeni publicznej. Głównym celem jest zapewnienie ochrony przed nadmiernym nasłonecznieniem w upalne dni. Stworzenie bardziej przyjaznej, komfortowej przestrzeni publicznej. Zwiększenie atrakcyjności rynku, jako miejsca spotkań i wypoczynku. Ochrona szczególnie narażonych na działanie promieni słonecznych grup takich jak: osoby starsze, dzieci, osoby z chorobami skóry. Uzasadniając wniosek poinformowała, że w okresie letnim, szczególnie w godzinach południowych nasłonecznienie na rynku jest bardzo intensywne, co utrudnia korzystanie z ławek i spędzenia czasu na świeżym powietrzu. Żagle słoneczne będą estetycznym i funkcjonalnym rozwiązaniem, które poprawi komfort użytkowników rynku. Inne miasta z powodzeniem stosują podobne rozwiązania, co świadczy o ich skuteczności. Zastosowanie sezonowych żagli umożliwi ich demontaż na okres zimowy. Ważne, by zwrócić uwagę przy montażu, jeżeli będzie taka decyzja, na kolor materiału, tak, by pasował do rynku makowskiego i otoczenia. Do rozważenia są koszty zakupu, montaż takich żagli, uzyskanie pozwolenia i kwestie konserwacji. Drugi wniosek, to podjęcie działań mających na celu poprawę strefy zieleni miejskiej i profesjonalną pielęgnację roślin. Głównie chodzi o centrum miasta – rynek, w tym: przycinanie, nawożenie i usuwanie chwastów z podkreśleniem na profesjonalne, uzupełnianie nasadzeń, które uległy zniszczeniu oraz wzbogacenie wizerunku w nowe rośliny, które będą odporne na warunki miejskie i estetycznie będą komponować się z otoczeniem. Zdaniem radnych konieczne jest rozważenie możliwości złożenia opieki nad zielenią wyspecjalizowanej firmie ogrodniczej i wniosku, aby przy wyborze brać pod uwagę firmy lokalne. Taka decyzja przyniesie szereg korzyści, poprawę estetyki rynku miasta, stworzenie przyjaznej przestrzeni dla mieszkańców. Należy rozważyć możliwość zawarcia umowy z firmą, która będzie odpowiedzialna za pielęgnację i kontrolę istniejących terenów zielonych, projektowanie i zakładanie nowych nasadzeń, utrzymanie czystości na terenach zielonych. Zasadne jest określenie kosztów związanych z realizacją powyższych działań. Widoczny jest obecnie problem z odpowiednim zadbaniem o tereny zielone w mieście. Zauważalny jest brak odpowiedniej pielęgnacji i nieestetyczny wygląd. Radni wierzą, że podjęcie tych działań przyniesie, przyczyni się do uczynienia naszego miasta jeszcze bardziej przyjaznym i zielonym. Radna Anna Gołota, Radna Agnieszka Kacprzycka, Radna Małgorzata Bugaj i Radny Przemysław Skórzyński poprosili o analizę wniosków i podjęcie stosownych działań, a pozostałych Państwa Radnych, którzy mają na to ochotę o podpisanie się pod przedstawionymi petycjami.

Ad pkt 7.

Zamknięcie obrad X sesji Rady Miejskiej.

Wobec zrealizowania porządku obrad X sesji Rady Miejskiej Przewodniczący RM Dariusz Artur Miecznikowski o godz. 14¹⁵ zamknął posiedzenie.

Na tym obrady i protokołowanie zakończono.

Protokołowała:

Inspektor UM

Małgorzata Cikacz

Przewodniczący Rady Miejskiej

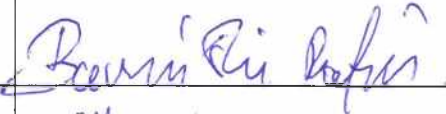
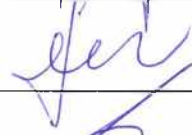
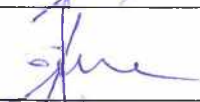
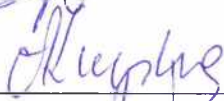
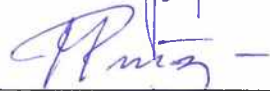
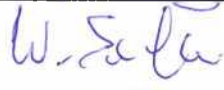
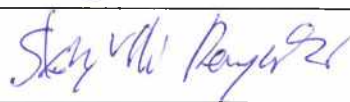
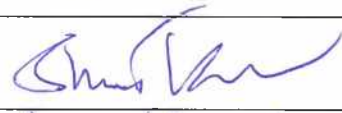
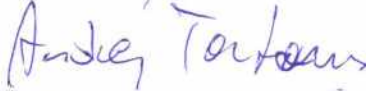
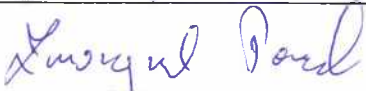
Dariusz Artur Miecznikowski

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH
NA X SESJI RADY MIEJSKIEJ
W MAKOWIE MAZOWIECKIM
W DNIU 31 MARCA 2025 R.**

Załącznik Nr1.....

do Protokołu NrX.....

z dnia31.03.2025r.....

1.	Barański Rafał Paweł	
2.	Bugaj Małgorzata	
3.	Długolecka Małgorzata Jolanta	
4.	Falba Paweł	
5.	Gołota Anna	
6.	Kacprzycka Agnieszka	
7.	Miecznikowski Dariusz Artur	
8.	Piątek Mirosław	
9.	Sawicki Wiesław	
10.	Sawicki Zdzisław	
11.	Skrzórzyński Przemysław	
12.	Szczygielska Bożenna	
13.	Śmiałkowski Michał Arkadiusz	
14.	Tartanus Andrzej	
15.	Zmorzyński Paweł	

**Lista osób zaproszonych na X Sesję
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
w dniu 31 marca 2025 r.**

Załącznik Nr2.....
do Protokołu NrX.....
z dnia 31.03.2025r.

1. Ciesielska Katarzyna Prezes SM „Jubilatka”

2. Gadomski Lech Prezes Spółki JUMA

3. Napiórkowski Grzegorz Prezes Spółki MPUK

4. Bystrek Kowal. członek zarządu SM

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

Maków Mazowiecki, 25.03.2025 r.

WO.0004.1.2025

Pan

Dariusz Artur Miecznikowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Makowie Mazowieckim

WNIOSEK O ZWOŁANIE SESJI NADZWYCZAJNEJ
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki w oparciu o § 20 ust. 3 Statutu Miasta Maków Mazowiecki wnosi o zwołanie sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku. Wnioskodawca proponuje następujący porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad IX sesji Rady.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.
5. Wolne wnioski i informacje.
6. Zamknięcie obrad X sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Tadeusz Ciak

**Urząd Miejski w Makowie Mazowieckim**

ul. Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki

tel. (29) 717-10-02

www.makowmazowiecki.pl

Numer załącznika

Załącznik Nr 4

do Protokołu Nr X

z dnia 31.03.2025r.....

Przeprowadzono głosowanie w sprawie "Przyjęcie protokołu z obrad IX sesji Rady". Wniosek został przyjęty następującą proporcją głosów: jestem za 15, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Głosowanie zostało przeprowadzone w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 31.03.2025 13:05:13

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	Rafał Barański
2.	Małgorzata Bugaj
3.	Małgorzata Długotłęcka
4.	Paweł Falba
5.	Anna Gołota
6.	Agnieszka Kacprzycka
7.	Dariusz Miecznikowski
8.	Mirosław Piątek
9.	Wiesław Sawicki
10.	Zdzisław Sawicki
11.	Przemysław Skórzyński
12.	Bożenna Szczygielska
13.	Michał Śmiałkowski
14.	Andrzej Tartanus
15.	Paweł Zmorzyński

Wstrzymuję się	
	BRAK

Jestem przeciw	
	BRAK

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK

Operatorem systemu był Admin.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.

**Urząd Miejski w Makowie Mazowieckim**

ul. Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki

tel. (29) 717-10-02

www.makowmazowiecki.pl

Numer załącznikaZałącznik Nr **6**do Protokołu Nr **x**z dnia **31.03.2025r.**

Przeprowadzono głosowanie w sprawie "Autopoprawka do uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości". Wniosek został przyjęty następującą proporcją głosów: jestem za 14, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 1.

Głosowanie zostało przeprowadzone w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 31.03.2025 13:07:49

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	<i>Rafał Barański</i>
2.	<i>Małgorzata Bugaj</i>
3.	<i>Małgorzata Długolecka</i>
4.	<i>Paweł Falba</i>
5.	<i>Agnieszka Kacprzycka</i>
6.	<i>Dariusz Miecznikowski</i>
7.	<i>Mirosław Piątek</i>
8.	<i>Wiesław Sawicki</i>
9.	<i>Zdzisław Sawicki</i>
10.	<i>Przemysław Skórzyński</i>
11.	<i>Bożenna Szczygielska</i>
12.	<i>Michał Śmiałkowski</i>
13.	<i>Andrzej Tartanus</i>
14.	<i>Paweł Zmorzyński</i>

Wstrzymuję się	
1.	<i>Anna Gołota</i>

Jestem przeciw	
	<i>BRAK</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.

Załącznik Nr6.....
do Protokołu NrX.....
z dnia 31.03.2025 r.

**UCHWAŁA NR X/60/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży prawa własności działek położonych w Makowie Mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 695/1 o pow. 0,2515 ha, Nr 696/1 o pow. 0,0688 ha i Nr 698/6 o pow. 0,1454 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00009417/1 na rzecz użytkownika wieczystego przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Dariusz
Artur Miecznikowski**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR X/60/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Wartość nieruchomości ustalona jest zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego. Rzecznawca majątkowy dokonał w styczniu bieżącego roku wyceny nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 695/1 o pow. 0,2515, Nr 696/1 o pow. 0,0688 ha i Nr 698/6 o pow. 0,1454 ha. Wartość prawa własności gruntu wynosi 446.261,00 złotych, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego została ustalona na kwotę 297.656,00 złotych. Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi 148.605,00 złotych + należny podatek.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r., poz. 1145 ze zm.) dopuszczalne jest zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe za zgodą rady gminy. Udzielenie bonifikaty przyczyni się do zwiększenia lokali mieszkalnych i pozwoli na zaspokojenie potrzeb w zakresie mieszkalnictwa dla mieszkańców.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie i treści.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Arthur Miecznikowski



Urząd Miejski w Makowie Mazowieckim
ul. Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki
tel. (29) 717-10-02
www.makowmazowiecki.pl

Numer załącznika

Załącznik Nr 7
do Protokołu Nr X
z dnia 31-03-2025 r.

Uchwała numer X/60/2025 "Uchwała w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości" została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 15, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 31.03.2025 13:09:53

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	Rafał Barański
2.	Małgorzata Bugaj
3.	Małgorzata Długolecka
4.	Paweł Falba
5.	Anna Gołota
6.	Agnieszka Kacprzycka
7.	Dariusz Miecznikowski
8.	Mirosław Piątek
9.	Wiesław Sawicki
10.	Zdzisław Sawicki
11.	Przemysław Skórzyński
12.	Bożenna Szczygielska
13.	Michał Śmiałkowski
14.	Andrzej Tartanus
15.	Paweł Zmorzyński

Wstrzymuję się	
	BRAK

Jestem przeciw	
	BRAK

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK

Operatorem systemu był Admin.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.