

Zarządzenie Nr 114/2025

Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki

z dnia 13 maja 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazów będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim” i na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji, Spraw Komunalnych, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciach

Załącznik do Zarządzenia
Nr 114/2025 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 13 maja 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Sportowa

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 2538/20 o powierzchni 0,6822 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00007133/2.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Część działki Nr 2538/20 o powierzchni 37,35 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki jest niezabudowany i stanowi tereny zielone.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr LII/371/2018 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 27 września 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla wybranych terenów, obszar A, B, C, D, E - nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zieleni nieurządzonej – symbol 1ZN, tereny zieleni nieurządzonej – symbol 2ZN, tereny parkingów – symbol 1KS, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol 4MN i tereny ciągów pieszo – jezdnych – symbol 1KPJ.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

44,82 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

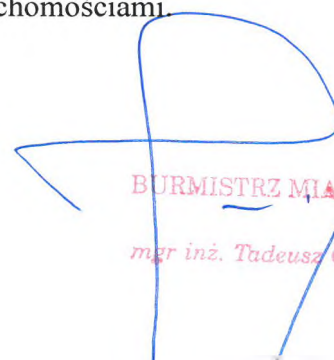
Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.


BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciach