

AB.6740.3.1.2025.BM

**OBWIESZCZENIE STAROSTY MAKOWSKIEGO
o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadamia się, że na wniosek Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki złożony w dniu 17.03.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Rozbudowa ul. Ciechanowskiej w msc. Maków Mazowiecki**”.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki
1.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	738/6, 738/4, 738/5, 746/3, 748/9, 748/6, 748/5, 750/7, 750/8, 750/4, 750/3, 752/18, 752/16, 2906/2, 754/2, 754/4, 752/15, 754/1, 756/1, 756/2, 756/6, 758/10, 758/3, 758/6, 760/10, 760/7, 760/14, 760/3, 762/22, 762/23, 762/18, 762/16, 746/40, 760/11, 738/2, 746/4

2. Działki w projektowanym pasie drogowym podlegające podziałowi, do przejęcia pod inwestycję oraz pozostające przy dotychczasowym właścicielu (tłustym drukiem – numery działek projektowanego pasa drogowego):

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale do przejęcia pod inwestycję na rzecz Miasta Maków Mazowiecki	Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowym właścicielu
1.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	738/5	738/46	738/47
2.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	746/3	746/43	746/44
3.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	746/40	746/45	746/46
4.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	748/5	748/13	748/14
5.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	748/9	748/15	748/16
6.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	750/3	750/10	750/11
7.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	750/7	750/12	750/13
8.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	750/8	750/14	750/15
9.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	752/15	752/20	752/21
10.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	752/18	752/22	752/23
11.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	754/1	754/6	754/7

12.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	754/4	754/8	754/9
13.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	756/1	756/9	756/10
14.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	756/6	756/11	756/12
15.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	758/6	758/11	758/12
16.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	758/10	758/13	758/14
17.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	760/3	760/15	760/16
18.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	760/10	760/17	760/18
19.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	760/11	760/19	760/20
20.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	760/14	760/21	760/22
21.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	762/18	762/29	762/30
22.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	762/22	762/31	762/32
23.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	2906/2	2906/3	2906/4

3. Działki stanowiące własność Miasta Maków Mazowiecki:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki
1.	Maków Mazowiecki	Maków Mazowiecki	738/6, 738/4, 748/6, 750/4, 752/16, 754/2, 756/2, 758/3, 760/7, 762/23, 762/16, 738/2, 746/4

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem niniejszego zawiadomienia, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a w przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2, wojewodom albo starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, oraz zawiadamiają pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim przy ul. Mickiewicza 30 (pokój nr 26, tel. 29 7170957), gdzie można zgłaszać uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od daty dokonania zawiadomienia w sposób określony powyżej.

Z up. STAROSTY
Jan Świderek
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa