

UCHWAŁA NR X/60/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży prawa własności działek położonych w Makowie Mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 695/1 o pow. 0,2515 ha, Nr 696/1 o pow. 0,0688 ha i Nr 698/6 o pow. 0,1454 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00009417/1 na rzecz użytkownika wieczystego przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Dariusz
Artur Miecznikowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR X/60/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 31 marca 2025 r.
w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Wartość nieruchomości ustalona jest zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego. Rzecznawca majątkowy dokonał w styczniu bieżącego roku wyceny nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 695/1 o pow. 0,2515, Nr 696/1 o pow. 0,0688 ha i Nr 698/6 o pow. 0,1454 ha. Wartość prawa własności gruntu wynosi 446.261,00 złotych, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego została ustalona na kwotę 297.656,00 złotych. Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi 148.605,00 złotych + należny podatek.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r., poz. 1145 ze zm.) dopuszczalne jest zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe za zgodą rady gminy. Udzielenie bonifikaty przyczyni się do zwiększenia lokali mieszkalnych i pozwoli na zaspokojenie potrzeb w zakresie mieszkalnictwa dla mieszkańców.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie i treści.

PRZEWODNICZĄCY RAL

Dariusz Artur Miecznikowski