

Zarządzenie Nr 87/2025
Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki
z dnia 25 lutego 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim” i na stronie internetowej Miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji, Spraw Komunalnych, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciak

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki przy ul. Rynek 15.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Działka o numerze ewidencyjnym 886/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta o numerze OS1P/00005363/9.

3. Powierzchnia przeznaczona do najmu:

88.32 m².

4. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 15 w Makowie Mazowieckim.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor C, nieruchomość przeznaczona jest na zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 13.U.MN.

6. Wysokość czynszu:

4.077,22 zł netto, powiększony o podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach; czynsz waloryzowany nie częściej niż raz w roku na podstawie wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w bieżącym roku w stosunku do roku ubiegłego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.

8. Czas, na który umowa najmu zostanie zawarta:

3 lata.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).