

**Zarządzenie Nr 76/2025**  
**Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki**  
**z dnia 21 stycznia 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

**§ 2**

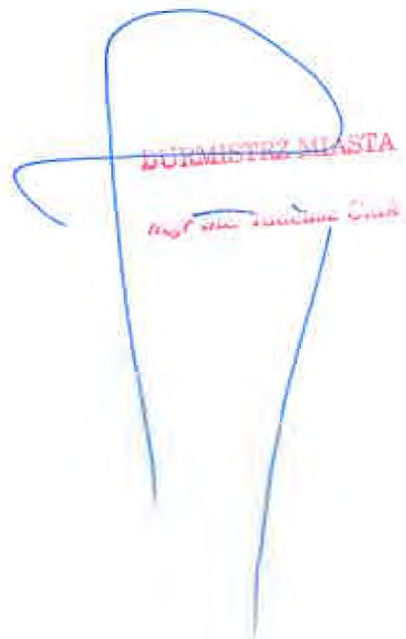
Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim” i na stronie internetowej Miasta.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji, Spraw Komunalnych, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ MIASTA  
mgr Andrzej Maciejowski

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki przy ul. Rynek 15.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działka o numerze ewidencyjnym 886/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta o numerze OS1P/00005363/9.

**3. Powierzchnia przeznaczona do najmu:**

104,51 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 15 w Makowie Mazowieckim.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor C, nieruchomość przeznaczona jest na zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 13.U,MN.

**6. Wysokość czynszu:**

47,75 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; do stawki dolicza się podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach; stawka czynszu waloryzowana nie częściej niż raz w roku na podstawie wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w bieżącym roku w stosunku do roku ubiegłego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.

**8. Czas, na który umowa najmu zostanie zawarta:**

3 lata.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu**

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).