

**UCHWAŁA NR VII/39/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek położonych w Makowie Mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 695/1 o pow. 0,2515 ha, Nr 696/1 o pow. 0,0688 ha i Nr 698/6 o pow. 0,1454 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00009417/1 na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Dariusz**  
**Artur Miecznikowski**

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR VII/39/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKI**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego**

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości działek położonych w Makowie Mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 695/1 o pow. 0,2515 ha, Nr 696/1 o pow. 0,0688 ha i Nr 698/6 o pow. 0,1454 ha. W/w działki stanowią własność Miasta Maków Mazowiecki i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Jubilatka”.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki nieruchomości przeznaczone są jako: „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” – symbol 1.MW.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), które stanowią, iż nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

Z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, użytkownik wieczysty winien jest uiścić opłatę, której wysokość stanowi różnica pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej, a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Zbycie mienia komunalnego wymaga zgody rady gminy w drodze uchwały art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym.

Z powyższych względów wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie i treści.

PRZEWODNICZĄCY RAL

Jariusz Artur Miecznikowski