

**UCHWAŁA NR VI/32/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 10 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Miasta Maków Mazowiecki dla dzielnicy przemysłowej, część I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla dzielnicy przemysłowej, część I, uchwalonego Uchwałą Nr LXVI/504/2024 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 29 lutego 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024 r., poz. 3073).

§ 2. Przedmiot zmiany planu miejscowego obejmuje korektę geometrii dachów ustaloną dla terenów usługowo – produkcyjnych.

§ 3. Rysunek planu nie ulegnie zmianie.

§ 4. Granice zmiany planu odpowiadają granicom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla dzielnicy przemysłowej, część I i zostały oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały oraz zaprezentowane w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 7.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Dariusz**  
**Artur Miecznikowski**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/32/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

**Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2024 R.  
SKALA 1:3000**



**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR VI/32/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 10 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla dzielnicy przemysłowej, część I**

Celem podjęcia działań na rzecz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla dzielnicy przemysłowej, część I są utrudnienia w realizacji zamierzonej inwestycji budowlanej na terenie 1U-P. Określony w § 15 pkt 3 lit. b przedział dopuszczonego nachylenia połaci dachowych uniemożliwia dostosowanie potrzeb technologicznych projektowanego budynku produkcyjnego do tych ustaleń. Odstąpienie od zmiany planu spowodowałoby zaniechanie projektowanej inwestycji. Zmiana planu będzie realizowana z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zmiana planu będzie dotyczyć wyłącznie ustaleń tekstowych planu, bez zmian wykonywanych na rysunku planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Miecznikowski