

**UCHWAŁA NR V/28/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 5 września 2024 r.

**w sprawie desygnowania radnych do Zespołu do Spraw Mieszkaniowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz § 12 ust. 4 załącznika uchwały nr XXXIII/271/2021 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r., poz. 6896 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Makowie Mazowieckim desygnuje do Zespołu do Spraw Mieszkaniowych następujących radnych:

- 1) Paweł Falba,
- 2) Anna Gołota,
- 3) Paweł Zmorzyński.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Traci moc uchwała nr IV/26/2018 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie desygnowania radnych do Zespołu do Spraw Mieszkaniowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Dariusz  
Artur Miecznikowski

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR V/28/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 5 września 2024 r.

**w sprawie desygnowania radnych do Zespołu do Spraw Mieszkaniowych**

Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Jednym z nich są sprawy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Fakt ten uregulowany jest m.in. w ustawie o samorządzie gminnym (art. 7 ust. 1 pkt 7) oraz w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (art. 4 ust. 1 mówi: „Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy”). Nadto ustawa o ochronie praw lokatorów nakłada na radę gminy konieczność uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, które powinny określać tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej (art. 21 ust. 3 pkt 5). Wykonując ustawowy zapis Rada Miejska w Makowie Mazowieckim 29 lipca 2021 r. przyjęła uchwałę Nr XXXIII/271/2021 w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki. Akt ten rozstrzyga m.in. o sposobie prowadzenia społecznej kontroli. W Makowie Mazowieckim społeczna kontrola kwalifikowania osób, z którymi będą zawierane umowy najmu na czas nieoznaczony i lokali socjalnych, sprawowana jest przez Zespół do Spraw Mieszkaniowych (§ 12 załącznika do uchwały). Do zadań Zespołu należy w szczególności:

- opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu pod względem sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej, zdrowotnej;
- współdziałanie przy sporządzaniu listy rocznej osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu oraz rozpatrywanie zastrzeżeń wniesionych do projektu tejże listy;
- opiniowanie wniosków o zamianę lokali mieszkalnych (zamiana z wynajmującym).

Zgodnie z ust. 4 § 12 załącznika do ww. uchwały w skład Zespołu wchodzi 6 osób, w tym 3 Radnych Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim desygnowanych przez Radę Miejską.

W dniu 30 kwietnia 2024 r. upłynęła VIII kadencja Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim. Zachodzi zatem potrzeba desygnowania nowych przedstawicieli – Radnych Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim do Zespołu do Spraw Mieszkaniowych.

Praca w Zespole ma charakter pracy społecznej. Przyjęcie uchwały nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu miasta.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Dariusz Artur Miecznikowski*