

**UCHWAŁA NR LXVII/517/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 21 marca 2024 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXXIII/271/2021 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim  
z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XXXIII/271/2021 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki § 6 otrzymuje brzmienie:

„Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- a) zamieszkiwanie w lokalu, za zgodą wynajmującego, w którym powierzchnia łączna pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 20 m<sup>2</sup>,
- b) zamieszkiwanie w lokalu, który z uwagi na położenie (piętro), wielkość lub wyposażenie techniczne, nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób z nim wspólnie zamieszkujących z powodu niepełnosprawności lub innych schorzeń bądź w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków rodzinnych i społecznych,
- c) zły stan techniczny zajmowanego lokalu, który może zagrażać zdrowiu lub życiu najemcy, stwierdzony na podstawie opinii uprawnionej instytucji, niewynikający z zaniedbań spowodowanych przez najemcę”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Dariusz  
Artur Miecznikowski**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXVII/517/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 21 marca 2024 r.

**zmieniającej uchwałę nr XXXIII/271/2021 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim  
z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki**

Jednym z zadań własnych gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Obowiązek ten wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Miasto, na zasadach przewidzianych w ustawie, zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych. W tym celu wykorzystuje mieszkaniowy zasób Miasta.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powinny określać m.in. warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy. Zmiana powierzchni łącznej pokoi przypadającej na członka gospodarstwa domowego najemcy oraz dodanie warunku zamieszkiwania w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków rodzinnych i społecznych podyktowana jest koniecznością zwiększenia możliwości ubiegania się o najem lokali z zasobu Miasta większej liczbie osób. Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Włocznikowski