

UCHWAŁA NR III/17/2024
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż wraz z przeniesieniem własności budynku nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Franciszkańskiej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 828/4 o pow. 0,0523 ha, Nr 828/8 o pow. 0,0117 ha i Nr 828/11 o pow. 0,0181 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00000926/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Dariusz
Artur Miecznikowski

**UZASADNIENI
DO UCHWAŁY NR III/17/2024
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Dzierżawca nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 828/4 o pow. 0,0523 ha, Nr 828/8 o pow. 0,0117 ha i Nr 828/11 o pow. 0,0181 ha złożył wniosek o sprzedaż powyższej nieruchomości.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki działki Nr 828/4, Nr 828/8 i Nr 828/11 przeznaczone są jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej” – symbol 4.MN,U.

Wobec powyższego zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia są nieruchomości zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Powyższa działka może być sprzedana w trybie w/w przepisu po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Mięcznikowski