

UCHWAŁA NR XXXVII/233/2009
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 30 czerwca 2009 roku

**w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta do podjęcia działań zmierzających do
znalezienia inwestora strategicznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

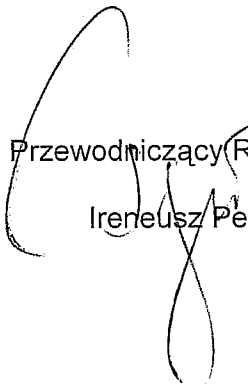
Upoważnia się Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki do podjęcia działań zmierzających do znalezienia inwestora strategicznego dla spółki prawa handlowego pod firmą „JUMA” Sp. z o.o. z siedzibą w Makowie Mazowieckim.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Pełowski

UZASADNIENIE

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Do zadań tych zalicza się między innymi zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. W celu wykonywania zadań własnych gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami. Zgodnie z art. 2 ustawy o gospodarce komunalnej jednostki samorządu terytorialnego gospodarkę komunalną *(która jest zdefiniowana przez art. 1 ust. 2: „gospodarka komunalna obejmuje w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych”)*, mogą prowadzić w formach: zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego.

Miasto Maków Mazowiecki oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa JUBILATKA w Makowie Mazowieckim 13 czerwca 2006 r. powołały spółkę prawa handlowego pod firmą JUMA Sp. z o.o., której podstawowym celem jest realizacja zadania własnego gminy – prowadzenie działalności ciepłowniczej.

Spółka JUMA działalność prowadzi od 2006 roku. Dla potrzeb wykonywania działalności przedsiębiorca wykorzystuje majątek własny (wyposażenie kotłowni przy ul. Kopernika 12), dzierżawi od SM L-W JUBILATKA budynek kotłowni przy Kopernika 12 wraz z gruntem oraz dzierżawi od Syndyka masy upadłości PUDH INKLUZ W.Kondracki sieć ciepłowniczą. Takie rozwiązanie jest bardzo ryzykowne i realizacji zadania własnego gminy (zaopatrywanie w ciepło) w dłuższej perspektywie nie jest wskazane. Model ten nie pozwala również na rozwój usług ciepłowniczych na terenie Makowa Mazowieckiego zgodnie z ZAŁOŻENIAMI DO PLANU ZAOPATRZENIA W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE MAKOWA MAZOWIECKIEGO DO ROKU 2020, które zostały przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim w marcu br. Spółka nie posiada również odpowiednich środków na nowe inwestycje.

Z tych względów zasadnym jest podjęcie działań zmierzających do znalezienia inwestora strategicznego. Za takim rozwiązaniem przemawiają również następujące argumenty:

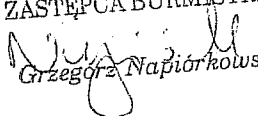
- ogłoszony przez Syndyka przetarg na sprzedaż zakładu ciepłowniczego w Makowie Mazowieckim nie został rozstrzygnięty (w terminie do składania ofert ustalonym na dzień 27 maja 2009 r. nie została złożona żadna oferta)
- według opinii PROWINEX Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, która na zlecenie Miasta wykonała koncepcję sieci ciepłowniczej na terenie Makowa Mazowieckiego, majątek po byłym PUDH INKLUZ jest w złym stanie technicznym oraz posiada szereg wad technologicznych i wykonawczych
- PROWINEX Sp. z o.o. rekomenduje ponadto zabezpieczenie potrzeb ciepłowniczych poprzez Spółkę JUMA, która wybuduje nową sieć oraz zwiększy moc poprzez oddanie do użytku kotłowni przy ul. Ciechanowskiej 3a (obecnie obiekt należy do SM L-W Jubilatka) co pozwoli na podłączanie nowych odbiorców.

Pożądanym przez Miasto modelem gospodarki ciepłowniczej w Makowie Mazowieckim jest:

- prowadzenie działalności przez Spółkę JUMA
- wniesienie przez SM LW JUBLITKA do spółki nieruchomości przy ul.Kopernika 12 oraz ul.Ciechanowskiej 3a w zamian za udziały
- znalezienie inwestora strategicznego, który dokapitalizuje Spółkę oraz przedstawi pomysł na realizację nowych inwestycji

W wyniku proponowanego rozwiązania Spółkę tworzyliby trzech udziałowców, w tym Miasto Maków Mazowiecki mające wpływ na realizację zadania własnego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Napiórkowski