

Zarząd Powiatu Makowskiego
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej położonej we wsi Bazar gmina Szelków, woj. mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 13, o ogólnej powierzchni 6,4900 ha dla której ogłoszono wykaz z dnia 13.02.2024 r.

Tytuł prawny do nieruchomości : **KW OS1P/00047076/6**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Szelkowie z dnia 31 stycznia 2005 r. Nr XXVII/96/05 i opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 50 poz. 1217 z dnia 4 marca 2005 r. działka nr 13 przeznaczona jest w planie jako tereny rolnicze – grunty orne symbol R1.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 31 marca każdego roku. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT na podstawie § 3 pkt. 1 ppkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.).

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 13 w obrębie Bazar gmina Szelków zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny rolnicze i wydzierżawiana jest na cele produkcji rolnej.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, które **wynosi 2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) na konto powiatu makowskiego Banku Spółdzielczego w Krasnosielcu z/s w Makowie Mazowieckim nr **36 8917 0001 0010 0045 2000 0620**.

Wadium powinno zostać ujawnione na koncie Powiatu najpóźniej do dnia 15.05.2024

Postąpienie wynosi nie mniej niż **200 zł** (słownie: dwieście złotych).

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Oględzin nieruchomości można dokonywać w dniach **22 – 26.04.2024** w godzinach **10⁰⁰ - 14⁰⁰** po uprzednim uzgodnieniu z Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Makowie Maz. tel. (029) 7170753 lub (029) 7171139.

Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 21.05.2024 o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Makowie Maz. przy ul. Rynek 1 (sala konferencyjna).

Oferenci zobowiązani są do przestrzegania ograniczeń dotyczących sposobu poruszania na terenie Urzędu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim oraz zasad sanitarnych obowiązujących w okresie ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemicznego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Makowie Maz. przy ul. Mickiewicza 30 pok. nr 24 tel. 029 – 7170753.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Mirosław Jan Augustyniak