

**ZARZĄDZENIE Nr 614/2023**  
**Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki**  
**z dnia 10 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia**  
**uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu**  
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków**  
**Mazowiecki dla wybranych terenów**

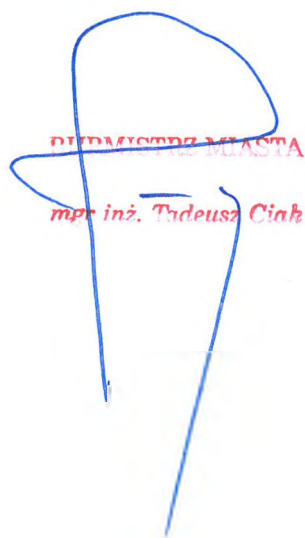
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) zarządzam, co następuje:

**§1.**

1. Rozstrzygnięcie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla wybranych terenów, w sposób określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZA MIASTA**  
*mpr inż. Tadeusz Ciach*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 614/2023  
Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki  
z dnia 10 sierpnia 2023 roku

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI DLA WYBRANYCH TERENÓW**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	24.07.23		Sprzeciw wobec przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej działek objętych uwagą, ze względu na spowodowanie niekorzystnego wpływu na ład przestrzenny, spadku wartości nieruchomości i atrakcyjności terenów sąsiadujących z tymi działkami oraz ograniczenie prywatności mieszkańców ulicy Dolnej.	1443/3, 1443/4, 1436/3, 1436/4, 1438/3, 1438/4 Maków Mazowiecki	1MW-U		X	Podnoszony w uwadze sprzeciw nie ma osadzenia w sytuacji na gruncie. Przedmiotowy teren obecnie jest terenem przemysłowym, którego zagospodarowanie jest czynnikiem silnie dewaloryzującym przestrzeń miasta w rejonie ulicy Dolnej. Negatywny stan zagospodarowania przestrzennego tego terenu ma istotny wpływ na wartość nieruchomości położonych w jego sąsiedztwie i przeznaczonych w planach miejscowych na cele zabudowy mieszkaniowej. Sąsiedztwo terenów przemysłowych w zorganizowanych zespołach zabudowy mieszkaniowej znacząco obniża również atrakcyjność

								<p>inwestycyjną niezabudowanych działek w jego sąsiedztwie. Argumenty dotyczące prywatności mieszkańców ulicy Dolnej również nie odzwierciedlają stanu faktycznego. Przedmiotowe działki znajdują się na granicy strefy inwestycyjnej wyznaczonej w planach miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki, co wyklucza możliwość oddziaływania przestrzennego na tereny sąsiednie, a przyjęta wysokość zabudowy w projekcie planu dla przedmiotowego terenu nie będzie skutkować powstaniem dominant przestrzennych wpływających negatywnie na tereny sąsiednie. Należy również wskazać, że zmiana sposobu użytkowania terenów przemysłowych na cele zabudowy o mniejszej intensywności, np. zabudowy jednorodzinnej nie spełnia warunku ekonomicznego niezbędnych nakładów inwestycyjnych na przygotowanie ich do działań budowlanych.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

  
BURMISTRZ MIASTA  
mgr inż. Tadeusz Ciak