

**UCHWAŁA NR LXVII/518/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata  
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na wynajem lokalu użytkowego Nr 6 o powierzchni 18,73 m<sup>2</sup> w nieruchomości zlokalizowanej w Makowie Mazowieckim przy ul. Stanisława Moniuszki 6, stanowiącej własność Miasta Maków przez Związek Gmin Ziemi Makowskiej z przeznaczeniem na biuro na czas dłuższy niż 3 lata.

**§ 2.** Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na nieruchomość i czas wymienione w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Dariusz  
Artur Mięcznikowski**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXVII/518/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata  
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Związek Gmin Ziemi Makowskiej zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu z przeznaczeniem na biuro na okres 5 lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICĄCY RADY  
Artur Makowski