

**UCHWAŁA NR LXIV/488/2023  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1403/1 o pow. 0,0252 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OSIP/00003404/5 zabudowanej budynkiem oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków Nr 2169 o pow. zabudowy 81 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Dariusz  
Artur Miecznikowski**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXIV/488/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne**

Właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1403/2 o pow. 0,1038 ha wystąpili z wnioskiem o zakup działki Nr 1403/1 o pow. 0,0252 ha stanowiącej własność Miasta Maków Mazowiecki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawców. Pozostali właściciele nieruchomości przyległych do działki Nr 1403/1 złożyli oświadczenia, iż nie są zainteresowani zakupem powyższej nieruchomości. W/w nieruchomość jest zabudowana budynkiem oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków Nr 2169 o pow. zabudowy 81 m<sup>2</sup>. Ponadto działka Nr 1403/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki działka Nr 1403/1 przeznaczona jest jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej” – symbol 47.MN,U.

Wobec powyższego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Powyższa działka może być sprzedana w trybie w/w przepisu po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Dariusz Antoni Oleśnikowski*