

**UCHWAŁA NR LXIV/489/2023
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Juliana Tuwima oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2764/1 o pow. 0,0158 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00010909/7.
- 2) nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Juliana Tuwima oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2764/2 o pow. 0,0158 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00010909/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Dariusz
Artur Miecznikowski**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXIV/489/2023
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne

Właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2763 o pow. 0,0455 ha wystąpili z wnioskiem o zakup działki Nr 2764/1 o pow. 0,0158 ha stanowiącej własność Miasta Maków Mazowiecki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawców. Jedynymi właścicielami nieruchomości przyległej do działki Nr 2764/1 są wnioskodawcy. Natomiast właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2765 o pow. 0,0315 ha wystąpili z wnioskiem o zakup działki Nr 2764/2 o pow. 0,0158 ha stanowiącej własność Miasta Maków Mazowiecki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawców. Jedynymi właścicielami nieruchomości przyległej do działki Nr 2764/2 są wnioskodawcy. W/w nieruchomości są niezabudowane. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki działki Nr 2764/1 i Nr 2764/2 przeznaczone są jako: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa” – symbol 39.MN,U.

Wobec powyższego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Powyższe działka mogą być sprzedane w trybie w/w przepisu po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Miecznikowski