

**UCHWAŁA NR LXII/465/2023
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 9 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na wynajem lokali użytkowych o powierzchni 155,3 m² w nieruchomości zlokalizowanej w Makowie Mazowieckim przy ul. Stanisława Moniuszki 6, stanowiącej własność Miasta Maków przez Powszechną Kasę Oszczędnościową Bank Polski Spółka Akcyjna 02-515 Warszawa ul. Puławska 15 z przeznaczeniem na działalność w/w banku na czas dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na nieruchomość i czas wymienione w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Dariusz
Artur Miecznikowski**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXII/465/2023
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 9 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, 02-515 Warszawa, ul. Pułaska 15 zwróciła się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu do dnia 30 czerwca 2029 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartosz Artur Miecznikowski