

**UCHWAŁA NR LVIII/443/2023
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Jałowcowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2701/6 o pow. 0,0149 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00001815/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Artur Miecznikowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVIII/443/2023
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1776 o pow. 0,0583 ha wystąpili z wnioskiem o zakup działki Nr 2701/6 o pow. 0,0149 ha stanowiącej własność Miasta Maków Mazowiecki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawców. Pozostali właściciele nieruchomości przyległych do działki Nr 2701/6 złożyli oświadczenia, iż nie są zainteresowani zakupem powyższej nieruchomości. W/w nieruchomość jest niezabudowana. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki działka Nr 2701/6 przeznaczona jest jako: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej” – symbol 8.MN.

Wobec powyższego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Powyższa działka może być sprzedana w trybie w/w przepisu po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Artur Miecznikowski