

**UCHWAŁA NR LVIII/444/2023
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Józefa Piłsudskiego oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2787/4 o pow. 0,0093 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00010310/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Dariusz
Artur Miecznikowski**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVIII/444/2023
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 241/2 o pow. 0,4322 ha wystąpił z wnioskiem o zakup działki Nr 2787/4 o pow. 0,0093 ha stanowiącej własność Miasta Maków Mazowiecki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy. Jedynym właścicielem nieruchomości przyległej do działki Nr 2787/4 jest wnioskodawca. W/w nieruchomość jest niezabudowana. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki działka Nr 2787/4 przeznaczona jest jako: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i zabudowa usługowa z zakresu handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym obiekty zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych” – symbol 14MNU.

Wobec powyższego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Powyższa działka może być sprzedana w trybie w/w przepisu po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Miecznikowski