

**UCHWAŁA NR LI/378/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:**

- 1) nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kościelnej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1302/1 o pow. 0,0162 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00001304/0,
- 2) nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Sportowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2519/6 o pow. 0,0073 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00007133/2,
- 3) nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Sportowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2519/7 o pow. 0,0054 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00007133/2,
- 4) nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Sportowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2519/9 o pow. 0,0091 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00007133/2.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Dariusz  
Artur Miecznikowski

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR LI/378/2022  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne**

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów Nr 1302/1 o pow. 0,0162 ha, Nr 2519/6 o pow. 0,0073 ha, Nr 2519/7 o pow. 0,0054 ha, i Nr 2519/9 o pow. 0,0091 ha stanowią własność Miasta Maków Mazowiecki. W/w nieruchomości są niezabudowane. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki działka Nr 1302/1 przeznaczona jest jako „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa” – symbol 12.MN,U, działki Nr 2519/6, Nr 2519/7 i Nr 2519/9 przeznaczone są w planie jako: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa w formie wolnostojącej” – symbol 22.MN,U.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Powyższa działka może być sprzedana w trybie w/w przepisu po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Dariusz Antoni Minczykowski*