

**UCHWAŁA NR L/373/2022
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 14 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.)

**Rada Miejska w Makowie Mazowieckim
uchwala, co następuje:**

- § 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości określonej w załączniku do Uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.
- § 3. Traci moc Uchwała Nr XXXV/288/2021 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



**Dariusz
Artur Miecznikowski**

Załącznik do uchwały Nr L/373/2022
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 14 października 2022 r.

Określa się stawki podatku od nieruchomości, w następujących wysokościach:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,53 zł od 1 m² powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł od 1 m² powierzchni**.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.

3) Od budowli:

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR L/373/2022
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 14 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust.1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust. 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Finansów. Powyższe dane są publikowane w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2021 roku wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8 %). Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku zostały podwyższone co do zasady o wskaźnik inflacji, tj. o 11,8 % w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Miasta Maków Mazowiecki w roku 2022.

Na poziomie stawek maksymalnych ogłoszonych na rok 2023 w powołanym wyżej obwieszczeniu Ministra Finansów zaproponowano stawkę dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (aktualnie nie znajdującej zastosowania na terenie Miasta Maków Mazowiecki), dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych oraz stawkę dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.

Pozostałe stawki podatku od nieruchomości na rok 2023 zostały zaproponowane na poziomie niższym od stawek maksymalnych.

Natomiast stawka od budowli wynosi 2% ich wartości.

W przedkładanym projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości zaproponowane na rok 2023 są waloryzowane o wskaźnik inflacji, z uwagi na prowadzenie łagodnej polityki podatkowej, która jednocześnie ma na celu zapobieganie zachwianiu się wykonania budżetu Miasta Maków Mazowiecki na 2023 rok.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Artur Miecznikowski