

**UCHWAŁA NR XLVI/352/2022  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zmianami), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1, nr 2, przedstawiające granice obszarów objętych zmianą studium i obejmujących:

- 1) działki nr ewid. 364/29, 364/28, 364/27, 1443/3, 1443/4, 1436/3, 1436/4, 1438/3 i 1438/4, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) działki nr ewid. 268/3, 269/1, 269/3, 281/8 i 281/11 oraz część działki nr ewid. 277, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

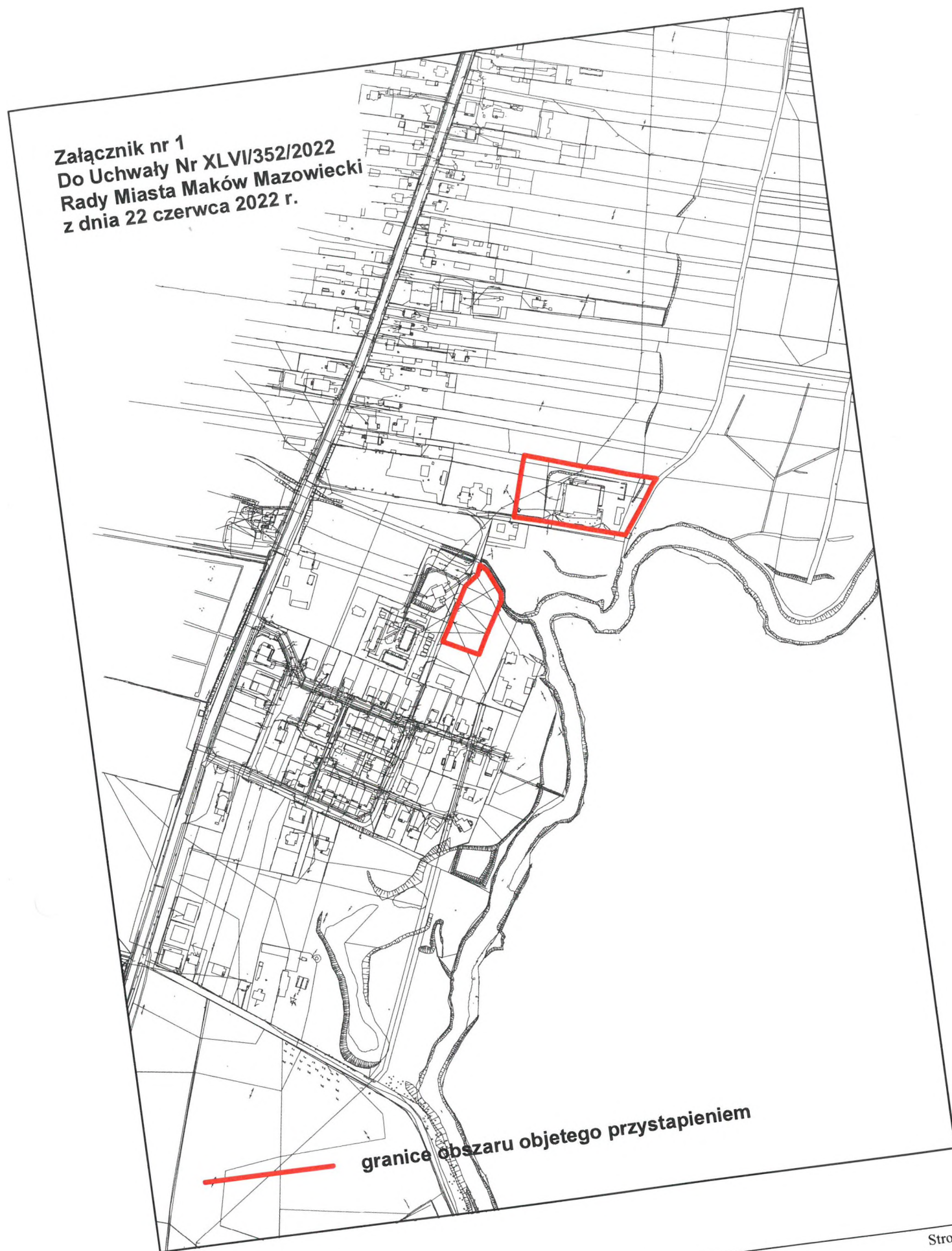
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Dariusz

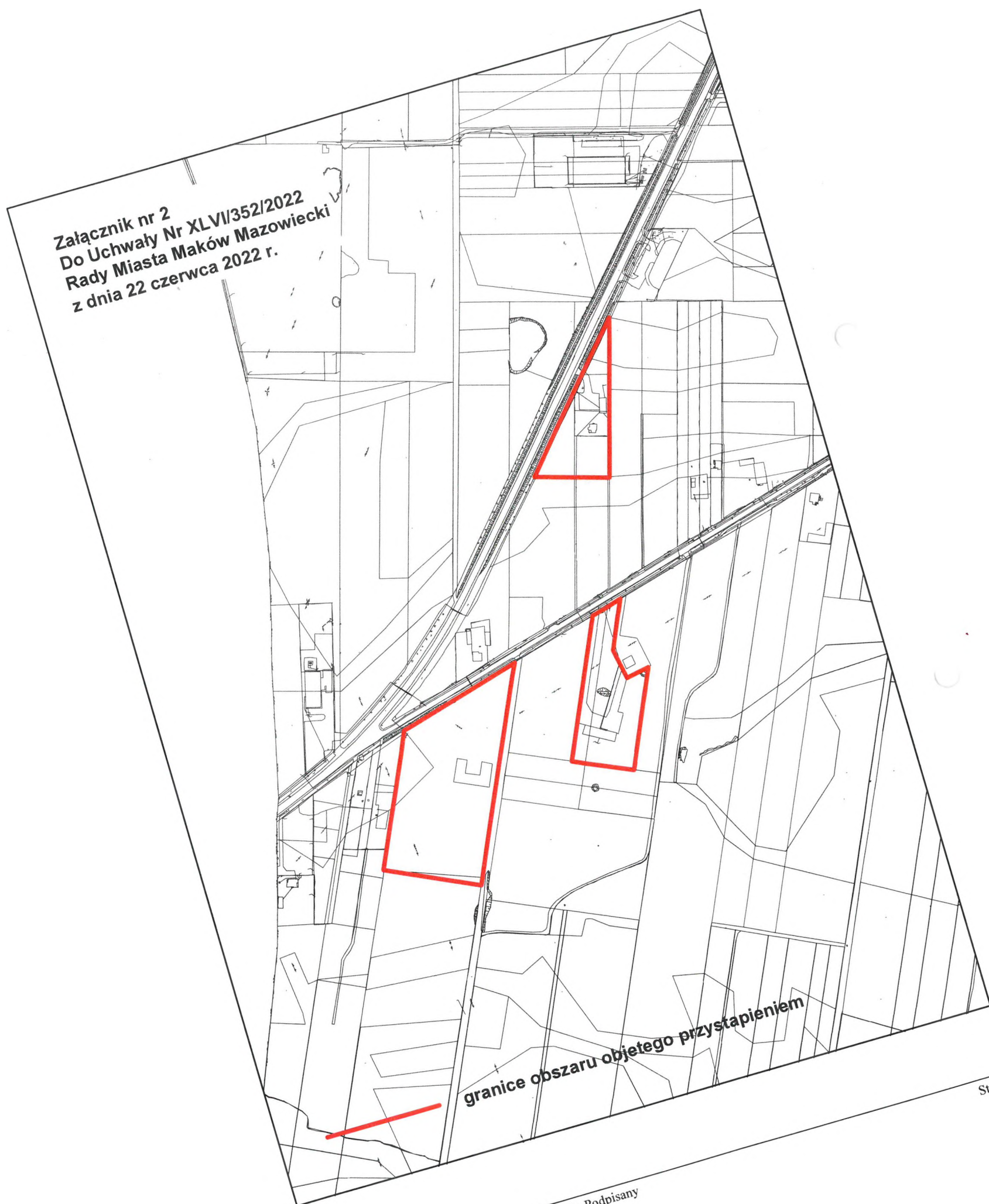
Artur Miecznikowski

Załącznik nr 1  
Do Uchwały Nr XLVI/352/2022  
Rady Miasta Maków Mazowiecki  
z dnia 22 czerwca 2022 r.



granice obszaru objętego przystąpieniem

Załącznik nr 2  
Do Uchwały Nr XLVI/352/2022  
Rady Miasta Maków Mazowiecki  
z dnia 22 czerwca 2022 r.



granice obszaru objętego przystąpieniem

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLVI/352/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**


z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki**

Uchwała obejmuje kilka obszarów położonych w granicach administracyjnych miasta, skupionych w zespole działek ewidencyjnych. Przystąpienie do sporządzania dokumentów planistycznych jest spowodowane koniecznością dostosowania zasad zagospodarowania terenów objętych procedurą do obecnych uwarunkowań rozwoju, w tym wynikających z obecnego zapotrzebowania inwestycyjnego. W przypadku działek nr ewid. 364/29, 364/28 i 364/27 podstawą podjęcia działań planistycznych jest zmiana granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią umożliwiająca dopuszczenie realizacji na nich zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Podobna sytuacja dotyczy również działek 1443/3, 1443/4, 1436/3, 1436/4, 1438/3 i 1438/4. W tym przypadku jednak dodatkowo inwestycyjne zapotrzebowanie właściciela nieruchomości dotyczy również możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W przypadku działek nr ewid. 268/3, 269/1, 269/3, 281/8 i 281/11 oraz część działki nr ewid. 277 procedura planistyczna ma umożliwić realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w równym udziale na działkach budowlanych i dodatkowo dla działki nr 277 umożliwienie realizacji obiektów związanych z funkcjonowaniem siedliska rolniczego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki nie uwzględnia zmienionych uwarunkowań rozwoju zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych niniejszą uchwałą oraz zamierzeń inwestycyjnych wskazanych przez właścicieli nieruchomości. Ogólna powierzchnia opracowania wynosi ok. 5,63 ha.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Dariusz Andrzej Miecznikowski