

**UCHWAŁA NR XLIII/338/2022
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 5 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości
stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Bolesława Chrobrego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 1215/2 o pow. 0,0139 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00007181/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Dariusz
Artur Miecznikowski**

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIII/338/2022
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Nr 1215/2 o pow. 0,0139 ha stanowi własność Miasta Maków Mazowiecki. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki działka Nr 1215/2 przeznaczona jest jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej” – symbol 24.MN,U.

Zgodnie z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 r., mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie.

W powyższej sprawie przesłanki zawarte w ustawie zostały spełnione. Wobec powyższego podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Miecznikowski