

**UCHWAŁA NR XLI/326/2022
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych
na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych o powierzchni 24 m² pomieszczenie oznaczone nr 7 i o powierzchni 18,73 m² pomieszczenie oznaczone nr 6 stanowiące własność Miasta Maków Mazowiecki, położonych w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Stanisława Moniuszki 6 w Makowie Mazowieckim. Umowy z dotychczasowymi najemcami zostaną zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



**Dariusz
Artur Miecznikowski**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/326/2022
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych
na czas oznaczony do 3 lat**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Optima Broker Ubezpieczeniowy Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie 10-457 ul. K.S. Wyszyńskiego 1, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000655148, NIP 7571483745, REGON: 366159040, Zezwolenie KNF 2490/19 i Związek Gmin Ziemi Makowskiej w Makowie Mazowieckim ul. Stanisława Moniuszki 6, NIP 7571259723 zwrócili się z pisemną prośbą o zawarcie kolejnych umów najmu zajmowanych dotychczas lokali użytkowych przy ul. Stanisława Moniuszki 6 w Makowie Mazowieckim.

Z uwagi na potrzebę zawarcia kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat przyjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Miecznikowski