

**UCHWAŁA NR XLI/327/2022
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Sportowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2538/16 o pow. 0,0154 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00007133/2,
- 2) nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Sportowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2538/17 o pow. 0,0061 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00007133/2,
- 3) nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Józefa Piłsudskiego oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2787/2 o pow. 0,0113 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00010310/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Dariusz
Artur Miecznikowski**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/327/2022
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów Nr 2538/16 o pow. 0,0154 ha, Nr 2538/17 o pow. 0,0061 ha i Nr 2787/2 o pow. 0,0113 ha stanowią własność Miasta Maków Mazowiecki. W/w nieruchomości są niezabudowane. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki działki Nr 2538/16 i Nr 2538/17 przeznaczone są jako „tereny zieleni nieurządzonej” – symbol I.ZN, natomiast działka Nr 2787/2 przeznaczona jest jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej” – symbol 14MNU.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Powyższe działki mogą być sprzedane w trybie w/w przepisu po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Miecznikowski